



Námestie obetí komunizmu 1

011 31 ŽILINA

Tel.: +421 908 979 668

E-mail: zilinainvest@zilinainvest.sk

www.zilinainvest.sk

OBJEDNÁVKA č. 1/2022

Objednávateľ:

Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Miloš Martinka – konateľ spoločnosti

JUDr. Peter Vachan, LL.M. – konateľ spoločnosti

IČO: 36 416 754

IČ DPH: SK2021802805

Zapísaná v OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vl. č.: 14752/L

Poskytovateľ:

I.F.I. Group, a.s., Lichardova 36, 010 01 Žilina

Zastúpená: JUDr. Martin Gordík, predseda

IČO: 36 413 470

DIČ: 2021749224

IČ DPH: SK2021749224

Zapísaná v OR OS Žilina, Oddiel: Sro, vl. č.: 10393/L

Objednávame si u Vás vykonanie nasledovných prác a činností v súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním vlastníckeho práva k pozemkom pre externú infraštruktúru závodu KIA Motors Slovakia s.r.o. v k. ú. Teplička nad Váhom:

- zabezpečenie kompletnej lustrácie vlastníkov dotknutých pozemkov, ktorí sú zapísaní ako noví vlastníci na príslušných listoch vlastníctva na základe ukončeného ROEP z dôvodu zistenia a preverenia skutočností, či zapísaní vlastníci, resp. ich právny predchodcovia neboli už v minulosti zo strany Žilina Invest, s.r.o. majetkovo-právne vysporiadaní (t.j. uzavreté kúpne zmluvy, právoplatné vyvlastňovacie rozhodnutia, kúpna zmluva s SPF za neznámych vlastníkov), čo predstavuje zabezpečenie podkladov a listín z evidencie katastra nehnuteľností, z evidencie poskytovateľa, prípadne priamo od dedičov, najmä rozhodnutia o dedičstve, pôvodné listy vlastníctva, pozemkovo-knižné vložky, notárske zápisnice, kúpne zmluvy,

- zabezpečenie potrebných úkonov vo vzťahu k evidencii katastra nehnuteľností v prípade ak sa zistí z vykonanej lustrácie, že niektorí vlastníci sú zapísaní na príslušných listoch vlastníctva na základe ukončeného ROEP nesprávne, najmä spracovanie podkladov a podanie potrebných podkladov, návrhov a žiadostí na Okresný úrad Žilina, odbor katastra, prípadne žiadostí o prešetrovanie zápisu na základe ROEP, komunikácia s poverenými pracovníkmi odboru katastra, komunikácia s vyhotoviteľom ROEP, spísanie úradných záznamov a iných listín s pracovníkmi Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, účasť na katastrálnych konaniach vo veci opravy chybných zápisov v evidencii katastra,
- zabezpečenie potrebných úkonov vo vzťahu k evidencii katastra nehnuteľností vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva z uzavretých kúpnych zmlúv, ohľadne ktorých vkladové konanie bolo prerušené z dôvodu duplicity zápisov vlastníckeho práva na listy vlastníctva na základe ukončeného ROEP a z dôvodu spochybnenia hodnovernosti údajov katastra, a to najmä komunikácia s poverenými pracovníkmi Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, dokladovanie potrebných skutočností predkladaním úradných rozhodnutí a iných listín smerujúcich k odstráneniu poznámky o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra, najmä lustrácia pozemkovo-knižných vložiek, predloženie kúpnych zmlúv, dohôd alebo prehlásení o úprave spoluvlastníckych podielov ako aj iných potrebných dokumentov,
- zabezpečenie potrebných úkonov vo vzťahu k evidencii katastra nehnuteľností vo veci zápisu vlastníckeho práva na základe právoplatných rozhodnutí o vyvlastnení, ohľadne ktorých bol zápis na príslušné listy vlastníctva prerušený z dôvodu duplicity zápisov vlastníckeho práva na listy vlastníctva a z dôvodu spochybnenia hodnovernosti údajov katastra na základe ukončeného ROEP, a to najmä komunikácia s poverenými pracovníkmi Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, dokladovanie potrebných skutočností predkladaním úradných rozhodnutí a iných listín smerujúcich k odstráneniu poznámky o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra, najmä lustrácia pozemkovo-knižných vložiek, predloženie kúpnych zmlúv, dohôd alebo prehlásení o úprave spoluvlastníckych podielov ako aj iných potrebných dokumentov,
- zabezpečenie potrebných úkonov smerujúcich k poskytovaniu a spracúvaniu údajov za účelom vysporiadania duplicitných vlastníckych zápisov pre Okresný úrad Žilina, odbor katastra, ktoré vznikli zápisom nesprávnych údajov do evidencie katastra nehnuteľností najmä z nesprávnych rozhodnutí o dedičstve a na základe ukončeného ROEP, čím následne vznikol duplicitný zápis spoluvlastníckeho podielu na príslušný list vlastníctva, lustrácia správneho podielu prípadne oprávneného vlastníka, príprava podkladov a podnetov na katastrálne konania o opravu chyby v evidencii katastra,
- zabezpečenie potrebných úkonov vo veci prípravy a vypracovania dohôd alebo prehlásení o úprave spoluvlastníckych podielov, ohľadne pozemkov, pri ktorých je v evidencii katastra nehnuteľností spochybnená hodnovernosť, následné zabezpečenie zapísania takejto listiny do evidencie katastra nehnuteľností tak, aby výsledkom takejto činnosti bolo odstránenie poznámok o spochybnenej hodnovernosti údajov katastra z príslušných listov vlastníctva.

Cena:

Cena za zabezpečenie a vykonanie uvedených prác a činností je určená vo výške hodinovej sadzby 30,- EUR za skutočne odpracované normohodiny jednotlivých pracovníkov, pričom celková odmena za práce a činnosti vykonané na základe objednávky nepresiahne sumu 10.050,- EUR bez DPH.

Doba dodania predmetu zákazky:

Platnosť objednávky je do 31. decembra 2022 alebo do vyčerpania určenej maximálnej výšky odmeny.

Obchodné podmienky:

Vlastná platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku, a to na základe daňového dokladu vystaveného poskytovateľom. Počet vystavených daňových dokladov je neobmedzený avšak celková suma všetkých vystavených daňových dokladov nesmie presiahnuť celkovú sumu odmeny stanovenú vo výške 10.050,- EUR bez DPH. Súčasťou každého vystaveného daňového dokladu bude podrobný súpis vykonaných prác odsúhlasený objednávateľom. Objednávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

V Žiline, dňa 11.01. 2022

Za objednávateľa:



Ing. Miloš Martinka
konateľ

JUDr. Peter Vachan, LL.M.
konateľ

