

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ S POZEMKAMI

uzavretá v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
a v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Žilina Invest, s. r. o.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Martinka, konateľ

JUDr. Peter Vachan, LL.M., konateľ

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36 416 754

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: SK28 5600 0000 0003 5575 3001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Žilinský samosprávny kraj

Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka ŽSK

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37 808 427

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej len „kupujúci“)

Správca:

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

Sídlo: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Lazúr, generálny riaditeľ Správy ciest ŽSK

Právna forma: príspevková organizácia Žilinského samosprávneho kraja

IČO: 42 054 575

DIČ: 202 229 9059

Číslo účtu: SK30 8180 0000 0070 0048 6049

(ďalej len „správca“)

II. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11. 06. 2025 *Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii*, ktorej predmetom bol záväzok zmluvných strán, že v lehote najneskôr do 90-tich dní po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti rozhodnutia Ministerstva dopravy SR (ďalej aj len ako „MD SR“) o usporiadaní cestnej siete – zaradení úseku cesty II/583 spolu so súčasťami cesty v celkovej dĺžke 0,595 km, cesty III/2078 spolu so súčasťami cesty v celkovej dĺžke 0,122 km a cesty III/2079 spolu so súčasťami cesty v celkovej dĺžke 0,107 km do cestnej siete, uzavrú *Zmluvu o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii a pozemkom*, ktorou sa dotknuté úseky ciest prevedú do vlastníctva Žilinského samosprávneho kraja, ako cesty II. a III. triedy.
2. Zaradenie úsekov ciest II/583, III/2078 a III/2079 vo vlastníctve spoločnosti Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754 do cestnej siete a ich predaj Žilinskému samosprávne kraju bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 7/21 písm. c), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 28. 04. 2025.
3. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií vydalo dňa 04. 12. 2025 *Rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete* číslo 14198/2025/SCDPK/105343, ktorým dňom 01. 01. 2026 zaradilo úsek cesty II/583 v celkovej dĺžke 0,595 km, cesty III/2078 v celkovej dĺžke 0,122 km a cesty III/2079 v celkovej dĺžke 0,107 km do cestnej siete.
4. Na základe vyššie uvedeného zmluvné strany pristupujú k uzavretiu tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **predaj a kúpa**:
 - a) Cestného majetku (cestnej stavby) – **úseku cesty č. II/583** spolu so súčasťami cesty **v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete 0,595 km** v novom kumulatívnom staničení 9,146 – 9,726 km, katastrálne územie Varín, **úseku cesty č. III/2078** (pred prečíslovaním III/011080) spolu so súčasťami cesty **v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete 0,122 km** v novom kumulatívnom staničení 0,000 – 0,107 km, katastrálne územie Varín a **úseku cesty č. III/2079** (pred prečíslovaním III/011081) spolu so súčasťami cesty **v dĺžke podľa projektu usporiadania cestnej siete 0,107 km** v novom kumulatívnom staničení 0,637 – 0,744 km, katastrálne územie Varín, vrátane cestnej kanalizácie a dopravného značenia z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.
 - b) Pozemkov:
 - **parcela KN-C 829/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 514 m², k. ú. Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, zapísaná na LV č. 1884 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 829/102** ostatná plocha o výmere 364 m², k. ú. Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, zapísaná na LV č. 1884 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 1960/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754

- **parcela KN-C 1960/59** ostatná plocha o výmere 950 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 3891/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 3891/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 937 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 3891/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 803 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 1960/201** ostatná plocha o výmere 67 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 2581/165** ostatná plocha o výmere 1 307 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 2581/164** ostatná plocha o výmere 1 370 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 1960/212** ostatná plocha o výmere 3 022 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 2581/50** ostatná plocha o výmere 2 335 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
 - **parcela KN-C 1960/211** ostatná plocha o výmere 431 m², k. ú. Varín, obec Varín, okres Žilina, zapísaná na LV č. 2728 v prospech vlastníka: Žilina Invest, s. r. o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 416 754
2. Prevádzané úseky ciest II/583, III/2078 a III/2079 budú zaradené do cestnej siete, ako cesty II. a III. triedy.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena 1,23 Eur s DPH (slovom: jedno euro a dvadsaťtri centov)** za prevádzané úseky ciest a **kúpna cena 1,23 Eur s DPH (slovom: jedno euro a dvadsaťtri centov)** za pozemky **je splatná do 10-tich dní** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
 4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl. III bod 1. písm. a), b) za kúpnu cenu dohodnutú vyššie v bode 3. tohto článku.

IV.

Hodnota usporadúvaných úsekov ciest a pozemkov

1. Hodnota usporadúvaných úsekov ciest je 725 304,17 Eur bez DPH (slovom: sedemstodvadsaťpäť tisíc tristoštyri eur a sedemnášť centov). Hodnota pozemkov je 258 316,74 Eur bez DPH (slovom: dvestopäťdesiatosem tisíc tristošesťnásť a sedemdesiatštyri centov).

V.

Odovzdanie pozemnej komunikácie a zverenie do správy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pristúpia k procesu odovzdania a prevzatia pozemnej komunikácie vrátane pozemkov, ktorého výsledkom bude „*Protokol o odovzdaní a prevzatí prevádzaného úseku cesty*“, a preto sa:
 - a) predávajúci zaväzuje, že do okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, ktoré pre vlastníka pozemnej komunikácie vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - b) kupujúci zaväzuje, že od okamihu podpísania tohto protokolu bude vykonávať všetky práva a povinnosti k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie, ktoré pre vlastníka cesty vyplývajú zo zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci na spísanie protokolu splnomocňuje Správu ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42 054 575.
3. Kupujúci vyhlasuje, že usporadúvané úseky ciest a pozemky definované v čl. III bod 1. pís. a), b) tejto zmluvy zveruje do správy správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja so sídlom: M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 042 054 575 za účelom plnenia jej úloh. Správca je príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja. Kupujúci zveruje tieto usporadúvané úseky ciest a pozemky do správy správcu bezodplatne, na dobu neurčitú a s účinnosťou odo dňa podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí usporadúvaných úsekov ciest a následne od nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Hodnota usporadúvaných úsekov ciest a pozemkov definovaných v čl. IV bod 1 tejto zmluvy zodpovedá v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK obstarávacej cene i zostatkovej hodnote a zároveň zodpovedá aj hodnote zverovaného majetku. Žilinský samosprávny kraj a správca sa dohodli, že za protokol o odovzdaní a prevzatí zverovaného majetku do správy správcu sa považuje „*Protokol o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolaných investícií*“.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
3. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu týkajúceho sa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť takýto spor prednostne dohodou. V prípade, ak sa spor nepodarí vyriešiť dohodou zmluvných strán, zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v **siedmych** rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie dostane predávajúci, jedno vyhotovenie Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja a tri vyhotovenia kupujúci.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
6. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým predmetom kúpy.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, konaného dňa 06. júla 2026

V Žiline, dňa 28.8.2026

V Žiline, dňa 31.8.2026

Za kupujúceho:

Za správcu:

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK



.....
Ing. Juraj Lazúr
generálny riaditeľ SC ŽSK

Správa ciest Žilinského
samosprávneho kraja
Martina Rázusa 104
010 01 ŽILINA ②

V Žiline, dňa 04.09.2026

Za predávajúceho:

.....
Ing. Miloš Martinka, konateľ
Žilina Invest, s. r. o.

.....
JUDr. Peter Vachan, LL. M., konateľ
Žilina Invest, s. r. o.