

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Obchodné meno: Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpená: Ing. Miloš Martinka, konateľ
JUDr. Peter Vachan, konateľ
IBAN: SK28 5600 000 0003 5575 3001
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2021802805
IČO: 36416754
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

d ďalej aj ako „Predávajúci“

a

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
IČO: 36 442 151
Právna forma: akciová spoločnosť

d ďalej aj ako „Kupujúci“

d ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Čl. I. Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov pod podpornými bodmi elektrického vedenia vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. ods. 2 tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto

zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom CKN vo výlučnom vlastníctve resp. podielovom spoluvlastníctve predávajúceho, vedených Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom v evidencii katastra pre okres Žilina, obec Gbeľany, katastrálne územie Gbeľany a Varín a to:

LV	k.ú.	parcelné číslo	celková výmera v m ²	podiel
1203	Gbeľany	829/65	6	1/4
1884	Gbeľany	829/69	1	1/1
1193	Gbeľany	829/70	4	1/4
1191	Gbeľany	827/66	4	1/2
1202	Gbeľany	930/6	6	1/16
1202	Gbeľany	930/6	6	1/4
3132	Varín	2723/7	4	1/5
3132	Varín	2723/7	4	2/3
3155	Varín	2581/97	4	1/2

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a Kupujúci kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy nehnuteľnosti (pozemky) CKN za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 034-2021 vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, znalcom nasledovne:

LV	k.ú.	parcelné číslo	celková výmera v m ²	podiel	výmera v m ²	Jednotková cena podľa znal. posudku	cena celkom bez DPH
1203	Gbeľany	829/65	6	1/4	1,50	19,94	29,91 €
1884	Gbeľany	829/69	1	1/1	1,00	19,94	19,94 €
1193	Gbeľany	829/70	4	1/4	1,00	19,94	19,94 €
1191	Gbeľany	827/66	4	1/2	2,00	19,94	39,88 €
1202	Gbeľany	930/6	6	1/16	0,38	19,94	7,58 €
1202	Gbeľany	930/6	6	1/4	1,50	19,94	29,91 €
3132	Varín	2723/7	4	1/5	0,80	17,44	13,95 €
3132	Varín	2723/7	4	2/3	2,67	17,44	46,56 €
3155	Varín	2581/97	4	1/2	2,00	17,44	34,88 €*

za celkovú kúpnu cenu vo výške:

242,55 EUR Eur bez DPH, slovom: **dvestoštyridsaťdva eur a päťdesiatpäť centov bez DPH** (ďalej aj ako „kúpna cena“). K časti kúpnej ceny **207,67 EUR bez DPH** slovom: **dvestosedem eur a šesťdesiatšedem centov bez DPH** bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle všeobecne platných právnych predpisov a časť kúpnej ceny **34,88 EUR bez**

DPH slovom: **tridsaťštyri eur a osemdesiatosem centov bez DPH** bude *oslobodená od DPH nakoľko pozemok 2581/97 v k. ú. Varín nie je stavebným pozemkom.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru do 15 kalendárnych dní odo dňa dodania nehnuteľností podľa čl. V. bod 6.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- jeho zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená a má právo s predmetom kúpy voľne nakladať a do momentu podpísania tejto zmluvy nepodpísal platne žiadnu inú zmluvu o prevode predmetu kúpy,
- na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva alebo iné ťarchy, vecné bremená a iné vecné práva.
- predmet kúpy nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo Predávajúceho.

2. Kupujúci čestne vyhlasuje, že:

- sa so stavom predmetu kúpy oboznámi, stav nehnuteľností je mu dobre známy, nevymienil si jeho iné vlastnosti a kupuje predmet kúpy v stave, v akom stojí a leží ku dňu podpísania tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad,
- ich zmluvná voľnosť pre potreby platného uzavretia kúpnej zmluvy nie je nijako obmedzená,
- má dostatok finančných prostriedkov na zaplatenie kúpnej ceny a nie je v úpadku, v kríze a nebolo voči nemu ani začaté konkurzné konanie,
- má skutočný úmysel predmet kúpy nadobudnúť v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a nemá v úmysle akokoľvek ani v budúcnosti zmariť kúpu a predaj predmetu kúpy.

3. V prípade, že sa preukáže niektoré z vyhlásení Predávajúceho alebo Kupujúceho uvedených v tejto zmluve za nepravdivé, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Žilina výlučne Predávajúci, a to najneskôr do 10 pracovných dní po zverejnení zmluvy na svojom webovom sídle.

3. Na účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva sú zmluvné strany povinné poskytovať si počas celej doby konania na príslušnom Okresnom úrade Žilina – katastrálny odbor plnú súčinnosť.
4. Na základe dohody zmluvných strán bude poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradený Kupujúcim, na základe výzvy Okresného úradu, katastrálneho odboru Žilina.
5. V prípade, ak príslušný Okresný úrad Žilina – katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho opravený, prípadne opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.
6. Dňom dodania je pre účely DPH deň odovzdania predmetu prevodu kupujúcemu v zmysle čl. V, bod 7 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa predmet prevodu považuje za odovzdaný a prevzatý v stave, v akom stojí a leží.
8. Momentom odovzdania a prevzatia nehnuteľností prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami.
2. Účinnosť nadobudne zmluva v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
3. Pre prípad, že by sa niektoré z ustanovení zmluvy stalo neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť také ustanovenie iným zmluvným dojednaním v súlade s účelom daného ustanovenia a zmluvy ako celku.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory a nejasnosti v súvislosti s touto zmluvou riešiť predovšetkým zmierom a dohodou strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že doporučená poštová zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy sa považuje za doručení aj v prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebola prevzatá, a to uplynutím piatich dní odo dňa jej odoslania.
6. Na vzťahy vyplývajúce medzi zmluvnými stranami z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Žilina - katastrálny odbor, po 2 rovnopisy pre Kupujúceho a Predávajúceho.
8. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že ju uzatvorili po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, prejavy vôle v tejto zmluve považujú za určité, vážne a zrozumiteľné, urobené nie v tiesni a nie za nápadne

nevýhodných podmienok. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a súhlasia s obsahom zmluvy, na znak čoho ju podpísali.

V Žiline, dňa 7.3.2022

V Žiline, dňa 18.2.2022

Predávajúci:


.....
Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Miloš Martinka
konateľ


.....
Žilina Invest, s.r.o.
JUDr. Peter Vachan
konateľ

Kupujúci:


.....
Stredoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne