

1. ZMLUVNÉ STRANY

Žilina Invest, s.r.o.

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd : Sro, vložka č. 14752/L

V zastúpení: MVDr. Stanislav Grobár - konateľ spoločnosti

Mgr. Branislav Orava - konateľ spoločnosti

Ing. Vladimír Liššák – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie : Dexia banka, a.s.

Číslo účtu : 0355758005/5600

(ďalej len ako "Predávajúci")

Slovenská republika

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO : 31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO.

vložka č. 312/B

statutárny orgán : Ing. Vladimír Ľupták, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy : Ing. Jozef Lamprecht – námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : 35-4700012/0200

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako “**Občianskeho zákonníka**“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len “**zmluva**“).

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18 nehnuteľností v katastrálnom území Teplica nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmere 101m2

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/50 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom
zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmere 101m2

podielovým spoluvlastníkovi v podiele 1/150 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom
zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmERE 101m2

podielovým spoluvlastníkom v podiele 10/180 nehnuteľností v katastrálnom území Teplice nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmere 101m2

podielovým spoluvlastníkom v podiele 18/180 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmere 101m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 24/180 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmere 101m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/250 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmere 101m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/250 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmere 101m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 16/45 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmere 101m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 9/125 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/437 - orná pôda o výmere 101m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/18 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/50 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/150 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 10/180 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 18/180 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 24/180 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/250 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 3/250 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 16/45 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

podielovým spoluvlastníkom v podiele 9/125 nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3111, a to pozemkov:

- **par. č. KN C 2551/442 - orná pôda o výmere 16m²**

2.2. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy pre stavbu: „ŽSR Žilina – Teplička zriaďovacia stanica 2. stavba 2. etapa“:

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/18 k parc. KN C č. 2551/437 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 5,61 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/50 k parc. KN C č. 2551/437 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 2,02 m²,

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 1/150 k parc. KN C č. 2551/437 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 0,67 m²,

- [illegible]

- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 16/45 k parc. KN C č. 2551/442 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 5,69 m²,
- spoluvlastnícky podiel predávajúceho vo výške 9/125 k parc. KN C č. 2551/442 v kat. území Teplička nad Váhom, ktorému zodpovedá výmera 1,15 m².

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Kúpna cena za prevádzané spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikované v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou na **2 135,07 €** (slovom: dvetisíc stotridsaťpäť eur, sedem centov). Kúpna cena je bez DPH. Predávajúci vystaví faktúru kupujúcemu do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku: č. 18/2009 znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 16.3.2009
- 3.2. Hodnota prevádzaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku uvedeného v čl. 3. bod 3.1. tejto zmluvy predstavuje:

Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/18
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/50
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/150
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 10/180
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/150
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/150
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 18/180
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 24/180
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/250
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/250
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/150
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/250
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/50
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/50
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 3/250
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 16/45
Parc. KN C č. 2551/437 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 9/125
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/18
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/50
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/150
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 10/180
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/150
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/150
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 18/180
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 24/180
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/250
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/250
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/150
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/250
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/50
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 1/50
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 3/250
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 16/45
Parc. KN C č. 2551/442 cena za m² vo výške 20,6743 €, pri podiele 9/125

- 3.3 Návrh na vklad tejto zmluvy uplatní na Správe katastra Žilina kupujúci v lehote do 7 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu znáša kupujúci.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom prevádzaných nehnuteľností a prevádzané spoluvlastnícke podiely predávajúceho nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným vlastníckym podielom k nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali.
- 4.2. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Správy katastra Žilina. Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis, kupujúci obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V *ŽILINA* dňa 01-06-2011

Predávajúci:

podpis :
v zastúpení: **MVDr. Stanislav Grobár**
konateľ spoločnosti

V *ŽILINA* dňa 01-06-2011

podpis :
v zastúpení: **Mgr. Branislav Orava**
konateľ spoločnosti

V *ŽILINA* dňa 10-06-2011

podpis :
v zastúpení: **Ing. Vladimír Ližák**
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa

Kupujúci:

podpis :
v zastúpení: **Ing. Jozef Lamprecht**
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku