

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 08.03.2022

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi účastníkmi:

Obchodné meno:	Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo:	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Zastúpená:	Ing. Miloš Martinka, konateľ JUDr. Peter Vachan, konateľ
IBAN:	SK28 5600 000 0003 5575 3001
DIČ:	2021802805
IČ DPH:	SK2021802805
IČO:	36416754
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným

d ďalej aj ako „Predávajúci“

a

Obchodné meno:	Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpená:	JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 4355 0551
DIČ:	2022187453
IČ DPH:	SK2022187453
IČO:	36 442 151
Právna forma:	akciová spoločnosť

d ďalej aj ako „Kupujúci“
za týchto podmienok:

Týmto dodatkom č. 1 sa Kúpna zmluva zo dňa 08.03.2022 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území **Gbeľany a Varín** mení a dopĺňa nasledovne:

1. Pôvodný text zmluvy článok II:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. ods. 2 tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom CKN vo výlučnom vlastníctve resp. podielovom spoluvlastníctve predávajúceho, vedených

Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom v evidencii katastra pre okres Žilina, obec Gbeľany, katastrálne územie Gbeľany a Varín a to:

LV	k.ú.	parcelné číslo	celková výmera v m ²	podiel
1203	Gbeľany	829/65	6	1/4
1884	Gbeľany	829/69	1	1/1
1193	Gbeľany	829/70	4	1/4
1191	Gbeľany	827/66	4	1/2
1202	Gbeľany	930/6	6	1/16
1202	Gbeľany	930/6	6	1/4
3132	Varín	2723/7	4	1/5
3132	Varín	2723/7	4	2/3
3155	Varín	2581/97	4	1/2

sa nahrádza nasledovným znením:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v článku II. ods. 2 tejto zmluvy a previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu podľa článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom CKN vo výlučnom vlastníctve resp. podielovom spoluvlastníctve predávajúceho, vedených Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom v evidencii katastra pre okres Žilina, obec Gbeľany, katastrálne územie Gbeľany a Varín a to:

LV	k.ú.	parcelné číslo	druh pozemku	celková výmera v m ²	podiel
1203	Gbeľany	829/65	Ostatná plocha	6	1/4
1884	Gbeľany	829/69	Ostatná plocha	1	1/1
1193	Gbeľany	829/70	Ostatná plocha	4	1/4
1191	Gbeľany	827/66	Ostatná plocha	4	1/2
1202	Gbeľany	930/6	Ostatná plocha	6	1/16
1202	Gbeľany	930/6	Ostatná plocha	6	1/4
3132	Varín	2723/7	Ostatná plocha	4	1/5
3132	Varín	2723/7	Ostatná plocha	4	2/3
3155	Varín	2581/97	Trvalý trávny porast	4	1/2

2. Pôvodný text zmluvy článok III:

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a Kupujúci kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy nehnuteľnosti (pozemky) CKN za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 034-2021 vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, znalcom nasledovne:

LV	k.ú.	parcelné číslo	celková výmera v m ²	podiel	výmera v m ²	Jednotková cena podľa znal. posudku	cena celkom bez DPH
1203	Gbeľany	829/65	6	1/4	1,50	19,94	29,91 €
1884	Gbeľany	829/69	1	1/1	1,00	19,94	19,94 €
1193	Gbeľany	829/70	4	1/4	1,00	19,94	19,94 €
1191	Gbeľany	827/66	4	1/2	2,00	19,94	39,88 €
1202	Gbeľany	930/6	6	1/16	0,38	19,94	7,58 €
1202	Gbeľany	930/6	6	1/4	1,50	19,94	29,91 €
3132	Varín	2723/7	4	1/5	0,80	17,44	13,95 €
3132	Varín	2723/7	4	2/3	2,67	17,44	46,56 €
3155	Varín	2581/97	4	1/2	2,00	17,44	34,88 €*

za celkovú kúpnu cenu vo výške:

242,55 EUR Eur bez DPH, slovom: dvestoštyridsaťdva eur a päťdesiatpäť centov bez DPH (ďalej aj ako „kúpna cena“). K časti kúpnej ceny **207,67 EUR bez DPH slovom: dvestosedem eur a šesťdesiatšedem centov bez DPH** bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle všeobecne platných právnych predpisov a časť kúpnej ceny **34,88 EUR bez DPH slovom: tridsaťštyri eur a osemdesiatosem centov bez DPH** bude *oslobodená od DPH nakoľko pozemok 2581/97 v k. ú. Varín nie je stavebným pozemkom.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru do 15 kalendárnych dní odo dňa dodania nehnuteľnosti podľa čl. V. bod 6.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho.

sa nahrádza nasledovným znením:

Čl. III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva a Kupujúci kupuje a preberá do svojho vlastníctva v podieloch uvedených v čl. II ods. 2 tejto zmluvy nehnuteľnosti (pozemky) CKN za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 034-2021 vyhotoveným Ing. Michalom Derkitsom, znalcom nasledovne:

LV	k.ú.	parcelné číslo	druh pozemku	celková výmera v m ²	podiel	výmera v m ²	Jednotková cena podľa znal. posudku	cena celkom bez DPH
1203	Gbeľany	829/65	Ostatná plocha	6	1/4	1,50	19,94	29,91 €
1884	Gbeľany	829/69	Ostatná plocha	1	1/1	1,00	19,94	19,94 €
1193	Gbeľany	829/70	Ostatná plocha	4	1/4	1,00	19,94	19,94 €
1191	Gbeľany	827/66	Ostatná plocha	4	1/2	2,00	19,94	39,88 €
1202	Gbeľany	930/6	Ostatná plocha	6	1/16	0,38	19,94	7,58 €
1202	Gbeľany	930/6	Ostatná plocha	6	1/4	1,50	19,94	29,91 €
3132	Varín	2723/7	Ostatná plocha	4	1/5	0,80	17,44	13,95 €
3132	Varín	2723/7	Ostatná plocha	4	2/3	2,67	17,44	46,56 €
3155	Varín	2581/97	Trvalý trávny porast	4	1/2	2,00	17,44	34,88 €*

za celkovú kúpnu cenu vo výške:

242,55 EUR Eur bez DPH, slovom: **dvestoštyridsaťdva eur a päťdesiatpäť centov bez DPH** (ďalej aj ako „kúpna cena“). K časti kúpnej ceny **207,67 EUR bez DPH** slovom: **dvestosedem eur a šesťdesiatšesť centov bez DPH** bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle všeobecne platných právnych predpisov a časť kúpnej ceny **34,88 EUR bez DPH** slovom: **tridsaťštyri eur a osemdesiatosem centov bez DPH** bude *oslobodená od DPH nakoľko pozemok 2581/97, **trvalý trávny porast** v k. ú. Varín nie je stavebným pozemkom.

- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 3 tohto článku zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim. Predávajúci vystaví faktúru do 15 kalendárnych dní odo dňa dodania nehnuteľnosti podľa čl. V. bod 6.
- Kúpna cena sa považuje za zaplatenú okamihom jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 08.03.2022 ostávajú zachované.

Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tomto dodatku prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že dodatok nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok; dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ten vlastnoručne podpisujú.

V ŽILINE, dňa 6.5.2022

.....
.....
Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Miloš Martinka,
konateľ

V Žiline, dňa 27.4.2022

.....
.....
Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
Stredoslovenská distribučná, a.s. -15-
JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne

.....
.....
Žilina Invest, s.r.o.
JUDr. Peter Vachan,
konateľ

