

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** Žilina Invest, s.r.o.
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
V jeho mene koná: Ing. Peter Tulinský, konateľ a Ing. Patrik Groma, konateľ
IČO: 36 416 754
DIČ/IČ DPH: 202 180 2805 / SK2021802805
Číslo účtu - IBAN: SK28 5600 0000 0003 5575 3001
 /ďalej len „prenajímateľ“/

- 2. Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav,
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156 884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744
 /ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 1**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1532/132, druh pozemku: ostatné plochy, o celkovej výmere 23 943 m², v k.ú. Teplička nad Váhom, zapísanom v LV č. 3075.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva časť parcely podľa čl.1 ods.1 do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania. Prenajímaná časť parcely je identifikovaná GPS súradnicami Y:-438080,074 X:-1172665,60089 a má výmeru 1m².
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich

s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 2

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) prevodom vlastníckeho práva k parcele identifikovanej v čl.1 ods.1
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán
 - c) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. 3

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je vo výške 30,- EUR bez DPH (slovom Tridsať EUR). K výške nájmu bude pripočítaná DPH v zmysle platnej legislatívy SR.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Nájomca je povinný po uplynutí doby nájmu odinštalovať pozorovací objekt a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
4. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,

- odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
- c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

21-12-2015

[Redacted signature]

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ



Žilina, dňa:

[Redacted signature]

Ing. Peter Tulinský
konateľ

[Redacted signature]

Ing. Patrik Groma
konateľ