

KÚPNA ZMLUVA č. 1a/2018

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Túto Zmluvu uzatvárajú:

Predávajúci: Žilina Invest, s.r.o.
So sídlom: Námestie obetí komunizmu č.1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2021802805
Zapísaná: v OR OS Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 14752/L
Zastúpená: Ing. Peter Tulinský a Ing. Patrik Groma, konatelia
E-mail: zilinainvest@zilinainvest.sk
Bankové spojenie: SK285600000000355753001

(ďalej len „Predávajúci“ alebo „Žilina Invest“)

a

Kupujúci: ROVAK s. r. o.
So sídlom: Ihličnatá 2, 821 07 Bratislava
IČO: 44 073 461
DIČ: 2022591406
IČ DPH: SK2022591406
Zapísaná: v OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 51453/B
Zastúpená: Ing. Jaroslav Lehota, konateľ
E-mail: rovak.sk@gmail.com
Bankové spojenie: SK6811000000002627835107

(ďalej len „Kupujúci“ alebo „Rovak“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Predávajúcim sa Zmluvné strany zaviazali uzatvoriť v určených lehotách túto kúpnu zmluvu.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností (podiel 1/1), ktoré sú evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom:
 - a) na liste vlastníctva č. 732 pre katastrálne územie Mojš , obec Mojš, okres Žilina, a to pozemky - parcely registra „C“:
 - parc. č. 262/312 – ostatné plochy o výmere 18073 m2;
 - parc. č. 293/213 – orná pôda o výmere 924 m2;
 - parc. č. 293/214 – orná pôda o výmere 877 m2;

- parc. č. 293/215 – orná pôda o výmere 958 m²;
- parc. č. 293/216 – orná pôda o výmere 1043 m²;
- parc. č. 293/217 – orná pôda o výmere 1076 m²;
- parc. č. 293/218 – orná pôda o výmere 1118 m²;
- parc. č. 293/219 – orná pôda o výmere 1257 m²;
- parc. č. 293/220 – orná pôda o výmere 1696 m²;
- parc. č. 293/221 – orná pôda o výmere 903 m²;
- parc. č. 293/222 – orná pôda o výmere 826 m²;
- parc. č. 293/223 – orná pôda o výmere 1694 m²;
- parc. č. 293/225 – orná pôda o výmere 759 m²;

- b) na liste vlastníctva č. **812** pre katastrálne územie Mojš, obec Mojš, okres Žilina, a to pozemok – parcela registra „C“:
- parc. č. 293/224 – orná pôda o výmere 768 m².

(pozemky pod a) a b) ďalej spoločne ako „Pôvodné pozemky“)

3. K Pôvodným pozemkom viaznu podľa listov vlastníctva nasledovné ťarchy:

- a) vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete – obchvatového kanalizačného zberača SO 2920 po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parc. č. 262/312, 293/213, 293/214, 293/215, 293/2016, 293/217, 293/218, 293/219, 293/220, 293/221, 293/222, 293/223, 293/224, 293/225 v prospech ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, IČO: 31 364 501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, podľa **V 9642/10 zo dňa 02.12.2010 - 355/10**;

- b) vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2601 a SO2603 hlavné napájacie vedenie 22kV, resp. napájacie vedenie 22kV TR2 - TR1 po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. DMO 4/2010, v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31 364 501

na pozemok C KN parc. č. 262/312 – ostat. plochy 18073 m²,

na pozemok CKN parc. č. 293/216 – orná pôda 1043 m²,

na pozemok C KN parc. č. 293/217 – orná pôda 1076 m²,

na pozemok C KN par. č. 293/218 – orná pôda 1118 m²,

na pozemok CKN parc. č. 293/219 – orná pôda 1257 m²,

na pozemok CKN parc. č. 293/220 – orná pôda 1696 m²,

na pozemok CKN parc. č. 293/221 – orná pôda 903 m²,

na pozemok CKN parc. č. 293/222 – orná pôda 826 m²,

na pozemok CKN parc. č. 293/223 – orná pôda 1964 m²,

na pozemok CKN parc. č. 293/225 – orná pôda 759 m²,

podľa č. **V 5855/11 zo dňa 04.10.2011 – 249/11**;

c) vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, opravy a údržby inžinierskej siete – SO2601 a SO2603 hlavné napájacie vedenie 22kV, resp. napájacie vedenie 22kV TR2 –TR1 po celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. DMO 4/2010, v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31 364 501 na pozemok C KN parc. č. 293/224 - orná pôda o výmere 768 m2, podľa **V 5822/11 zo dňa 22.09.2011 – 222/11;**

d) vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve uloženia existujúcich inžinierskych sietí „napájacie vedenie 22kV prepoj medzi TR 2 – TR 4“, „3x diaľkový kábel ŽDK1, DK44, TTK9“, „MK oznamovacie 20XN“ a „AYKCY 3 x 50 mm2 VN 6kV“ v rozsahu ich ochranného pásma 1,5 od osi ich trasy po oboch stranách podľa geometrického plánu č. 63/2013 a v práve vstupu na nehnuteľnosti v katastrálnom území Mojš: pozemok registra CKN parcelné číslo 293/219, orná pôda o výmere 1257 m2, pozemok registra CKN parcelné číslo 293/220, orná pôda o výmere 1696 m2, pozemok registra CKN parcelné číslo 293/221, orná pôda o výmere 903 m2, pozemok registra CKN parcelné číslo 293/222, orná pôda o výmere 826 m2, pozemok registra CKN parcelné číslo 293/223, orná pôda o výmere 1694 m2, pozemok registra CKN parcelné číslo 293/224, orná pôda o výmere 768 m2, pozemok registra CKN parcelné číslo 293/225, orná pôda o výmere 759 m2,

v prospech: SR - Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, IČO: 31 364 501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, v podiele 1/1 z 10.03.2014, č. **V 10193/13 - 56/14.**

4. Geometrickým plánom č. 111/2017 na zameranie a oddelenie pozemkov p.č. 262/339, 293/514-526, vypracovaným vyhotoviteľom Ján Markuliak - GEODET, Raková 1138, 023 51 Raková dňa 10.11.2017, úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 03.01.2018, došlo k vytvoreniu nasledovných parciel z Pôvodných pozemkov vo vlastníctve Predávajúceho:

a) z pozemku s parc. č. 262/312 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 262/339 – ostatné plochy o výmere 5248 m2, parcela reg. „C“;

b) z pozemku s parc. č. 293/213 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/514 – orná pôda o výmere 169 m2, parcela reg. „C“;

c) z pozemku s parc. č. 293/214 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/515 – orná pôda o výmere 430 m2, parcela reg. „C“;

d) z pozemku s parc. č. 293/215 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/516 – orná pôda o výmere 513 m2, parcela reg. „C“;

e) z pozemku s parc. č. 293/216 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/517 – orná pôda o výmere 530 m2, parcela reg. „C“;

f) z pozemku s parc. č. 293/217 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/518 – orná pôda o výmere 525 m2, parcela reg. „C“;

g) z pozemku s parc. č. 293/218 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/519 – orná pôda o výmere 519 m2, parcela reg. „C“;

- h) z pozemku s parc. č. 293/219 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/520 – orná pôda o výmere 560 m², parcela reg. „C“;
- i) z pozemku s parc. č. 293/220 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/521 – orná pôda o výmere 725 m², parcela reg. „C“;
- j) z pozemku s parc. č. 293/221 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/522 – orná pôda o výmere 392 m², parcela reg. „C“;
- k) z pozemku s parc. č. 293/222 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/523 – orná pôda o výmere 362 m², parcela reg. „C“;
- l) z pozemku s parc. č. 293/223 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/524 – orná pôda o výmere 751 m², parcela reg. „C“;
- m) z pozemku s parc. č. 293/224 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/525 – orná pôda o výmere 344 m², parcela reg. „C“;
- n) z pozemku s parc. č. 293/225 bol vytvorený pozemok parcelné číslo 293/526 – orná pôda o výmere 346 m², parcela reg. „C“.

Pozemky uvedené v tomto bode Zmluvy v odstavcoch „ a“ až „n“ spolu, predstavujú Predmet prevodu v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet prevodu“)

5. K Predmetu prevodu viaznu podľa Geometrického plánu nasledovné ťarchy:

- a) Parcela č. 293/526 nového stavu: na novooddeľovanú parcelu CKN č. 293/526 prechádza záväzok zo zmluvy č. V 5855/11 zo dna 04.10.2011 - 249/11, o zriadení vecného bremena právo strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2601 a SO2603 a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. DMO 4/2010, v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava;
- b) Parcela č. 293/522 až 293/525 nového stavu: na novooddeľované parcely CKN č. 293/522 až 293/525 prechádza časť záväzku zo zmluvy č. V 5855/11 zo dna 04.10.2011 - 249/11, o zriadení vecného bremena právo strpieť zriadenie, uloženie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - SO2601 a SO2603 a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. DMO 4/2010, v prospech oprávneného Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava;
- c) Parcela č. 293/514 nového stavu: Na novooddeľovanú parcelu CKN č. 293/514 prechádza časť záväzku zo zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 9642/2010 zo dňa 02.12.2010, PVZ355/2010 podľa GP č. DMO 1/2010 v prospech ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, IČO 31 364 501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete - obchvatového kanalizačného zberača SO 2920;
- d) Parcela č. 293/515 až 293/526 nového stavu: Na novooddeľované parcely CKN č. 293/515 až 293/526 prechádza záväzok zo zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 9642/2010 zo dňa 02.12.2010, PVZ355/2010 podľa GP č. DMO 1/2010 v prospech ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA, IČO 31 364 501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete-obchvatového kanalizačného zberača SO 2920.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu za kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. tejto Zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy faktický a právny stav Predmetu prevodu a v tomto stave Predmet prevodu prijíma a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
4. Predávajúci tiež vyhlasuje, že nezamlčal Kupujúcemu žiadne skryté vady Predmetu prevodu.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy nevykoná žiaden právny a/alebo iný úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok vznik práv tretích osôb alebo práv Predávajúceho k Predmetu prevodu.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu je Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 118.500,-EUR (slovom „stoosemnásťtisícpäťsto“ eur) (ďalej len „Kúpna cena“).

Článok IV.

Úhrada kúpnej ceny

1. Prvá časť Kúpnej ceny vo výške 500,- EUR (slovom: „päťsto“ eur) bola uhradená Kupujúcim na účet Predávajúceho č. SK285600000000355753001 dňa 4.12.2017, čo Predávajúci potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
2. Druhá časť Kúpnej ceny vo výške 118.000,- EUR (slovom „stoosemnásťtisíc“ eur) bude do piatich (5) pracovných dní po podpise tejto Zmluvy vinkulovaná na bankovom účte Kupujúceho v banke VÚB, a.s. (ďalej len „Banka“). Banka uvoľní vinkulovanú sumu druhej časti Kúpnej ceny prevodom na bankový účet Predávajúceho, č. účtu SK285600000000355753001, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., a to do piatich (5) pracovných dní od predloženia originálu príslušného výpisu z listu vlastníctva na Predmet prevodu podľa článku I., bod 1.2 tejto Zmluvy, použiteľného na právne účely, kde ako výlučný vlastník bude uvedený Kupujúci a Predmet prevodu bude bez tiarch a obmedzujúcich poznámok s výnimkou tiarch, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne až právoplatnosťou rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá najneskôr do piatich (5) dní od podpisu tejto Zmluvy Kupujúci. V prípade ak Predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle predchádzajúcej vety, je Kupujúci oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva kedykoľvek po uplynutí lehoty stanovenej pre Predávajúceho podľa predchádzajúcej vety.

3. Náklady súvisiace s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a správny poplatok za katastrálne konanie uhradí Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa v prípade prerušenia konania o povolení vkladu zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok VI.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že vykonal všetky úhrady spojené s vlastníctvom Predmetu prevodu tak, aby neexistoval ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiaden nedoplatok vo vzťahu k Predmetu prevodu (ďalej len „*vyhlásenie o neexistencii nedoplatkov*“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy v jeho výlučnom vlastníctve, je oprávnený s Predmetom prevodu voľne nakladať, neexistujú žiadne právne a/alebo faktické vady a ťarchy týkajúce sa Predmetu prevodu okrem tiarch zapísaných na liste vlastníctva k Predmetu prevodu ku dňu uzatvorenia Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že podľa vedomosti Predávajúceho neexistujú iné právne nároky akýchkoľvek tretích strán k Predmetu prevodu, že Predávajúci neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné ani ústne zmluvy alebo dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, budúcu držbu a užívanie Predmetu prevodu alebo prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Predávajúceho na Kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva k Predmetu prevodu žiadnej tretej osobe, neuzatvoril a neuzatvorí kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu so žiadnou tretou osobou. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nemá žiadne splatné finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým, colným alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na Predmete prevodu vznikla, alebo mohla vzniknúť akákoľvek ťarcha. Predávajúci vyhlasuje, že podľa vedomosti Predávajúceho Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych sporov, rozhodcovských konaní, exekučných konaní (ďalej len „*vyhlásenie o neexistencii právnych väd Predmetu prevodu*“).
3. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že vyhlásenia o neexistencii právnych väd Predmetu prevodu sa ukážu ako nepravdivé alebo neúplné. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy nezaniká nárok Kupujúceho na náhradu škody, ktorý vznikol za trvania tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok na odstúpenie od Zmluvy, ktorý je upravený zákonom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci bude znášať všetky náklady spojené s užívaním Predmetu prevodu do dátumu podpisu preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami. V prípade, že sa vyskytne akýkoľvek nedoplatok súvisiaci s Predmetom prevodu, ktorý vznikne do dňa odovzdania Predmetu kúpy, je Predávajúci povinný ho po vyzvaní Kupujúcim okamžite uhradiť. V prípade, že sa vyskytne akýkoľvek preplatok za Predmet prevodu, ktorý vznikne do dňa odovzdania Predmetu prevodu, je Kupujúci povinný ho vrátiť Predáváčemu bezodkladne bez vyzvania.
5. Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu a Kupujúci je povinný prevziať Predmet prevodu do 15 pracovných dní po zaplatení Kúpnej ceny v plnej výške. O odovzdaní a prebraní bude spísaný Preberací protokol, ktorý okrem iného bude obsahovať popis

prípadných väd Predmetu prevodu, určenie rozsahu, spôsobu a termínu ich odstránenia. Ak sa Kupujúci aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve Predávajúceho nezúčastní na odovzdaní Predmetu prevodu podľa tohto bodu, Predmet prevodu sa považuje za riadne, včas a bez väd odovzdaný Kupujúcemu dňom, kedy Predávajúci sám podpíše Preberací protokol.

6. Za účelom napojenia Predmetu prevodu na inžinierske siete sa Predávajúci zaväzuje, že na výzvu Kupujúceho uzavrie s Kupujúcim, za cenu podľa znaleckého posudku, zmluvy o vecných bremenách na uloženie, výstavbu, údržbu a užívanie inžinierskych sietí, viažucich sa k pozemkom vo vlastníctve Predávajúceho nachádzajúcim sa medzi Predmetom prevodu a vedeniami inžinierskych sietí, a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy Kupujúceho. Zároveň sa Predávajúci zaväzuje umožniť Kupujúcemu realizovať výstavbu a užívanie prípojok na inžinierske siete na jeho pozemkoch.
7. Predávajúci sa zaväzuje, že na výzvu Kupujúceho uzavrie s Kupujúcim, za cenu podľa znaleckého posudku, zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Kupujúceho, na základe ktorého bude Kupujúci oprávnený na pozemku p.č. 262/319 k.u. Mojš obec Mojš zap. na LV č. 732 vo vlastníctve Predávajúceho vybudovať, udržiavať a užívať komunikáciu pre dopravné napojenie predmetu prevodu na cestu nachádzajúcu sa na pozemku p.č. 262/319 k.u. Mojš obec Mojš zap. na LV č. 732 a to najneskôr do 30 dní od doručenia výzvy Kupujúceho. Zároveň sa Predávajúci zaväzuje umožniť Kupujúcemu realizovať výstavbu komunikácie, jej užívanie a napojenie na existujúcu cestu na vyššie uvedenom pozemku vo vlastníctve Predávajúceho.

Článok VII.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy a jej prípadných dodatkov, má Predávajúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Ak omeškanie Kupujúceho trvá viac ako 90 dní, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
2. V prípade omeškania Predávajúceho s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy o viac ako 10 dní, má Kupujúci nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % z Kúpnej ceny za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho prerušil len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takéto prípady sa Predávajúci a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv a poskytnúť si pri odstraňovaní väd maximálnu súčinnosť. V prípade, že ktorákolvek zo Zmluvných strán odmietne poskytnúť súčinnosť v zmysle tohto bodu, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Kupujúci a Predávajúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výzvy, oznámenia a ostatné písomnosti, ktoré si majú podľa tejto Zmluvy doručiť, alebo bude potrebné ich doručiť druhej Zmluvnej strane, budú doručované poštou doporučené a s doručenkou do vlastných rúk alebo

osobným doručením na doručovacie adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za moment doručenia sa považuje:

- pri osobnom doručení okamih osobného prevzatia adresátom;
 - pri doručovaní prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky deň prevzatia zásielky adresátom, respektíve ak zásielku pošta vráti odosielajúcej Zmluvnej strane ako adresátom neprevzatú v úložnej lehote, považuje sa zásielka za doručenú v 10. deň odo dňa jej uloženia na pošte;
 - deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vrátila s poznámkou „adresát neznámy“ alebo inou poznámkou obdobného významu;
 - deň odmietnutia zásielky, ak ju adresát odmietol prevziať.
2. Zmluvné strany sú povinné navzájom si bezodkladne oznámiť akúkoľvek zmenu adresy pre doručovanie.
 3. V prípade predchádzajúceho vzájomného písomného súhlasu zmluvných strán je možné pre doručovanie použiť aj fax alebo elektronickú poštu, pričom za moment doručenia bude považované prijatie potvrdenia adresáta o doručení odosielateľom.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky vkladu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jeden rovnopis obdrží Predávajúci, jeden rovnopis obdrží Kupujúci a 2 rovnopisy sú určené na katastrálne konanie o povolení vkladu.
3. Všetky v tejto Zmluve uvedené odkazy na články a body Zmluvy sú odkazmi na články a body tejto Zmluvy.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení oboma Zmluvnými stranami, a to vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú neposkytovať tretím osobám, ktoré nie sú viazané povinnosťou mlčanlivosti v zmysle príslušných právnych predpisov, žiadne informácie ohľadom obsahu Zmluvy a jej dodatkov, pokiaľ to nie je vyžadované právnymi predpismi, pokiaľ to nie je potrebné za účelom splnenia obsahu tejto Zmluvy, alebo pokiaľ neobdržia písomný súhlas od druhej Zmluvnej strany.
6. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že im nie sú známe žiadne prekážky právnej ani faktickej povahy, ktoré by bránili uzavretiu alebo splneniu tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že Zmluvu neuzavreli za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. 111/2017

V Bratislave dňa 09.2.2018

V Žiline dňa 08.02.2018

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

ROVAK s. r. o.

Žilina Invest, s.r.o.

Podpis: _____

Meno: Ing. Jaroslav Lehota

Funkcia: konateľ

Podpis: _____

Meno: Ing. Peter Tulinský

Funkcia: konateľ

Podpis: _____

Meno: Ing. Patrik Groma

Funkcia: konateľ