

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovení § 611 a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno : **Žilina Invest, s.r.o.**
Sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO : 36 416 754
DIČ : 2021802805
IČ DPH : SK2021802805
Zapísaná v obchodnom registri : OS Žilina, oddiel Sro, vložka 14752/L
Štatutárny zástupca : Ing. Miloš Martinka, konateľ
JUDr. Peter Vachan, konateľ
Bankové spojenie : SK28 5600 0000 0003 5575 3001

(ďalej len „*Žilina Invest*“ alebo „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno : **ROVAK s. r. o.**
Sídlo : Ihličiatá 2, 821 07 Bratislava
IČO : 44 073 461
DIČ : 2022591406
IČ DPH : SK2022591406
Zapísaná v obchodnom registri : OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka 51453/B
Štatutárny zástupca : Ing. Jaroslav Lehota, konateľ
Bankové spojenie : SK68 1100 0000 0026 2783 5107

(ďalej len „*ROVAK*“ alebo „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(Žilina Invest a ROVAK ďalej spoločne aj ako „*Zmluvné strany*“)

uzavierajú nasledujúcu Zámennú zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „*Zmluva*“):

Preambula

Táto Zmluva sa uzatvára z dôvodu usporiadania vlastníckych práv v súvislosti s kúpnu zmluvou zo dňa 09.02.2018 uzatvorenou medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „Kúpna zmluva“), nakoľko Kúpnu zmluvou boli prevedené okrem iných pozemky, ktoré sú umiestnené v území o ktorom územnoplánovacia dokumentácia (územné plány obcí a VÚC) predpokladá, že súčasná komunikácia II/583A bude preklasifikovaná na cestu I. triedy s potenciálnym rozšírením na štvorpruhovú komunikáciu, a teda priamo na pozemky nevhodne prevedené v Kúpnej zmluve, pričom Zmluvné strany sa v záujme konečného vyriešenia vlastníckych práv dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Žilina Invest je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovných nehnuteľností:

a) nehnuteľnosti zapísané na **Liste vlastníctva č. 732** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Mojš, obec Mojš, okres Žilina ako:

- pozemok s parc. č. 293/213, o výmere 755 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/214, o výmere 447 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/217, o výmere 551 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/218, o výmere 599 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/219, o výmere 697 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/220, o výmere 971 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/221, o výmere 511 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/222, o výmere 464 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/223, o výmere 943 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/225, o výmere 413 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/226, o výmere 1737 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/227, o výmere 654 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/228, o výmere 572 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;

b) nehnuteľnosti zapísané na **Liste vlastníctva č. 812** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Mojš, obec Mojš, okres Žilina ako:

- pozemok s parc. č. 293/224, o výmere 424 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“.

(pozemky uvedené v tomto bode Zmluvy pod písm. a) a b) vyššie ďalej spoločne len „Pôvodné parcely“)

2. **Geometrickým plánom č. 156/2019**, vyhotoveným dňa 22.11.2019 vyhotoviteľom Ján Markuliak - GEODET, Raková 1138, 023 51 Raková, IČO: 34 929 487, autorizačne overeným dňa 22.11.2019 Ing. Janou Fuljerovou (ďalej len „Geometrický plán“) došlo (o.i.) k oddeleniu pozemkov p. č. 293/527-540, na základe čoho boli z Pôvodných parciel vytvorené nasledovné nové pozemky:

- z pozemku s parc. č. 293/213 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/527, o výmere 168 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/214 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/528, o výmere 27 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/217 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/529, o výmere 59 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;

- z pozemku s parc. č. 293/218 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/530, o výmere 501 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/219 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/531, o výmere 528 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/220 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/532, o výmere 695 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/221 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/533, o výmere 363 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/222 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/534, o výmere 328 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/223 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/535, o výmere 662 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/224 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/536, o výmere 295 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/225 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/537, o výmere 287 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/226 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/538, o výmere 784 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/227 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/539, o výmere 290 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- z pozemku s parc. č. 293/228 bol vytvorený pozemok s parc. č. 293/540, o výmere 261 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“.

(pozemky uvedené v tomto bode Zmluvy ďalej spoločne len „Nehnutelnosti 1“)

3. Žilina Invest je tiež výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na **Liste vlastníctva č. 732** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Mojš, obec Mojš, okres Žilina ako:

- pozemok s parc. č. 262/319, o výmere 48272 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“.

(pozemok uvedený v tomto bode Zmluvy ďalej len „Zaťažný pozemok 1“)

Geometrickým plánom bol na Zaťažnom pozemku 1 vyznačený diel 1 o výmere 259 m² a diel 2 o výmere 823 m², ku ktorým sa vzťahuje zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

4. ROVAK je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti zapísanej na **Liste vlastníctva č. 1382** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Mojš, obec Mojš, okres Žilina ako:

- pozemok k parc. č. 262/339, o výmere 5248 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela registra „C“.

(pozemok uvedený v tomto bode Zmluvy ďalej len „Nehnutelnosť 2 alebo „Zaťažný pozemok 2“)

Geometrickým plánom bol na Zaťažnom pozemku 2 vyznačený diel 3 o výmere 1264 m² a diel 4 o výmere 324 m², ku ktorým sa vzťahuje zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

5. ROVAK je tiež výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností zapísaných na **Liste vlastníctva č. 1382** vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre k. ú. Mojš, obec Mojš, okres Žilina ako:

- pozemok s parc. č. 293/514, o výmere 169 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/515, o výmere 430 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/516, o výmere 513 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/517, o výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/518, o výmere 525 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/519, o výmere 519 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/520, o výmere 560 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/521, o výmere 725 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/522, o výmere 392 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/523, o výmere 362 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/524, o výmere 751 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/525, o výmere 344 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“;
- pozemok s parc. č. 293/526, o výmere 346 m², druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“.

(pozemky uvedené v tomto bode Zmluvy ďalej spoločne len „Parcely č. 293/514 až 293/526“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) dohoda Zmluvných strán o zámene nehnuteľností, ako to vyplýva z čl. III. tejto Zmluvy;
 - b) dohoda Zmluvných strán o odplatnom zriadení vecného bremena, ako to vyplýva z čl. IV. tejto Zmluvy.

Článok III. Zámena nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany si touto Zmluvou vymieňajú nehnuteľnosti, a to tak, že každá zo Zmluvných strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prevádza, za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma, za kupujúcu stranu.
- 2) Žilina Invest touto Zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva ROVAK-u Nehnuteľnosti 1, uvedené v čl. I. bode 2 tejto Zmluvy, výmenou za Nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I. bode 4 tejto Zmluvy, ktorú týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) ROVAK touto Zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva Žiliny Invest Nehnuteľnosť 2, uvedenú v čl. I. bode 4 tejto Zmluvy, výmenou za Nehnuteľnosti 1 uvedené v čl. I. bode 2 tejto Zmluvy, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
- 4) Zamieňané nehnuteľnosti sú z časti susediace, nachádzajú sa v rovnakom katastrálnom území, a sú v rovnakej výmere, preto ich hodnotu (bez dane z pridanej hodnoty) považujú Zmluvné strany za rovnakú. Hodnotu Nehnuteľností 1 a Nehnuteľnosti 2 určili Zmluvné

strany na základe výsledku verejnej obchodnej súťaže, pre každú vo výške 54.485,- EUR (slovom päťdesiatštyritisícštyristoosemdesiatpäť eur). K hodnote Nehnutelnosti 1 nebude pripočítaná daň z pridanej hodnoty a k Nehnutelnosti 2 vo výške 54.485,- EUR (slovom päťdesiatštyritisícštyristoosemdesiatpäť eur) bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške 10.897,- EUR (slovom desaťtisícosemstodevät'desiatsedem eur) v súlade s príslušnými právnymi predpismi, nakoľko:

- a) Nehnutelnosti 1 sú ornou pôdou (nie sú stavebnými pozemkami) je ich dodanie v zmysle zákona o DPH oslobodené od dane.
 - b) Nehnutelnosť 2 je stavebným pozemkom jeho dodanie podlieha v zmysle zákona o DPH dani.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že suma vo výške 10.897,- EUR predstavujúca DPH za dodanie Nehnutelnosti 2 určená podľa ods. 4. tohto článku Zmluvy bude uhradená v časti 3.170,00 EUR zápočtom s jednorazovou odplatom za zriadenie vecného bremena podľa čl. IV ods. 5 tejto zmluvy v časti, v ktorej sa navzájom kryjú a v časti 7.727 EUR prevodom na bankový účet spol. ROVAK uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti 2 v prospech Žilina Invest, do katastra nehnuteľností. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa ustanovenie podľa predchádzajúcej vety podľa tohto článku zmluvy považuje za dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok a to v časti, v ktorej sa navzájom kryjú, t.j. vo výške 3.170 EUR.
- 6) Žilina Invest vyhlasuje, že jej je známy faktický a právny stav Nehnutelnosti 2 (o.i. aj s ohľadom na skutočnosť, že ROVAK nadobudol Nehnutelnosť 2 do výlučného vlastníctva práve od Žiliny Invest) a v tomto stave Nehnutelnosť 2 prijíma.
- 7) ROVAK vyhlasuje, že mu je známy faktický a právny stav Nehnutelností 1 podľa aktuálneho zápisu Pôvodných parciel na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností a Geometrického plánu, a v tomto stave Nehnutelnosti 1 prijíma. Žilina Invest vyhlasuje, že nezamĺčala ROVAK-u žiadne skryté vady Nehnutelností 1.
- 8) Ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú na príslušných listoch vlastníctva, na ktorých sú evidované Pôvodné parcely (z ktorých sú vytvorené Nehnutelnosti 1) a Nehnutelnosť 2, zapísané ľarchy tak, ako to vyplýva z priložených listov vlastníctva tvoriacich prílohu č. 2 až 4 tejto Zmluvy.
- 9) Žilina Invest vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto Zmluvy nevykonala a zaväzuje sa, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy ani nevykoná žiaden právny a/alebo iný úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok vznik práv tretích osôb alebo práv Žiliny Invest k Nehnutelnostiam 1 (resp. k dotknutým častiam Pôvodných parciel, z ktorých sú Nehnutelnosti 1 vytvorené); s výnimkou úkonov, ktoré vyplývajú z príslušných listov vlastníctva.
- 10) ROVAK vyhlasuje, že do dňa podpisu tejto Zmluvy nevykoná a zaväzuje sa, že odo dňa podpisu tejto Zmluvy ani nevykoná žiaden právny a/alebo iný úkon, ktorý by mal alebo mohol mať za následok vznik práv tretích osôb alebo práv ROVAK-u k Nehnutelnosti 2; s výnimkou úkonov, ktoré vyplývajú z príslušného listu vlastníctva.
- 11) V prípade, že Zmluvné strany porušia svoje záväzky uvedené v bodoch 8. a 9. tohto článku Zmluvy, alebo sa ukážu ako nepravdivé vyhlásenia Zmluvných strán podľa bodov 8. a 9. tohto článku Zmluvy alebo vyhlásenie Žiliny Invest podľa bodu 6. tohto článku Zmluvy, je druhá (dotknutá) Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 12) Prevzatie a odovzdanie zamieňaných nehnuteľností medzi Zmluvnými stranami sa uskutoční najneskôr do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva

k Nehnutelnostiam 1 a Nehnutelnosti 2 do katastra nehnuteľností, a to na základe písomných protokolov o prevzatí a odovzdaní nehnuteľností.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1. Touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj každého budúceho vlastníka Parcel č. 293/514 až 293/526 a Nehnutelností 1, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka Zaťaženého pozemku 1 a Zaťaženého pozemku 2 ako povinného z vecného bremena strpieť právo prechádzať pešo, motorovými vozidlami (osobnými i nákladnými) aj nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami cez časť Zaťaženého pozemku 1, označenú v Geometrickom pláne ako diel 1 a diel 2, a časť Zaťaženého pozemku 2, označenú v Geometrickom pláne ako diel 3 a diel 4, ako aj strpieť zriadenie prístupovej cesty vrátane terénnych úprav a uloženie inžinierskych sietí a potrebné úkony pri ich výstavbe, údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako diel 1 a 2 Zaťaženého pozemku 1 a diel 3 a 4 Zaťaženého pozemku 2 (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Žilina Invest (povinný z vecného bremena) a ROVAK (oprávnený z vecného bremena) sa dohodli, že touto Zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.
3. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť ROVAK, ako aj každý budúci vlastník Parcel č. 293/514 až 293/526 a Nehnutelností 1. Oprávnený z vecného bremena, ako nadobúdateľ Nehnutelností 1 na základe tejto Zmluvy a výlučný vlastník Parcel č. 293/514 až 293/526, vecné bremeno zriaďované touto Zmluvou prijíma. Povinný z vecného bremena (ako výlučný vlastník Zaťaženého pozemku 1 a nadobúdateľ Zaťaženého pozemku 2 na základe tejto Zmluvy) sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu tak, ako je uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s vybudovaním prístupu, s opravou a údržbou prístupovej cesty a všetkých inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena a nie je oprávnený požadovať od povinného z vecného bremena žiadne plnenia za ním vynaložené náklady. Náklady na zachovanie a údržbu tých častí Zaťaženého pozemku 1 a Zaťaženého pozemku 2, ktoré nie sú dotknuté vecným bremenom zriadeným touto Zmluvou, znáša povinný z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú za jednorazovú odplatu vo výške . 3.170,00EUR (slovom Tritisícstosedemdesiat eur a nula centov), určenú na základe Znaleckého posudku č. 226-2019, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Michal Derkits, evidenčné číslo znalca 914594.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že suma jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena určená podľa bodu 5. tohto článku Zmluvy bude v celosti, t.j. v sume 3.170,00 EUR započítaná s odplatom vo výške 10.897 EUR (suma predstavujúca daň z pridanej hodnoty v zmysle čl. III. ods. 4 tejto zmluvy) v časti, v ktorej sa vzájomne kryjú. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa ustanovenie podľa predchádzajúcej vety podľa tohto článku zmluvy považuje za dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok a to v časti, v ktorej sa navzájom kryjú, t.j. vo výške 3.170 EUR.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene.

Článok V. Návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena je oprávnená podať výlučne Žilina Invest do 5 pracovných dní od podpisu tejto Zmluvy. V prípade omeškania Žiliny Invest s podaním návrhu na vklad, je Žilina Invest povinná zaplatiť ROVAK-u bez ohľadu na zavinenie zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR denne až do splnenia si zmluvnej povinnosti. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok poškodenej zmluvnej strany na náhradu spôsobenej škody. V prípade omeškania s úhradou odplaty podľa čl. IV. tejto Zmluvy o viac ako 30 dní je Žilina Invest oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša Žilina Invest a správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy znáša ROVAK.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom bezodkladne poskytnú súčinnosť v prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu Žilina prerušil vkladové konanie na základe tejto Zmluvy a vyzval Zmluvné strany na opravu a/alebo doplnenie tejto Zmluvy a/alebo návrhu na vklad. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby povolenie vkladu podľa tejto Zmluvy prebehlo čo najrýchlejšie.
4. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina vkladové konanie podľa tejto Zmluvy právoplatne zastaví, alebo návrh na vklad právoplatne zamietne, zaväzujú sa Zmluvné strany bezodkladne, najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia uzatvoriť a podať novú zmluvu a nový návrh na vklad, ktorými odstránia nedostatky, ktoré bránili povoleniu vkladu a ktoré budú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
5. V prípade, že Žilina Invest nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku Zmluvy, je ROVAK oprávnený podať návrh na vklad sám alebo odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si na jej základe do času odstúpenia poskytli. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknutý nárok ROVAK-u na zmluvnú pokutu podľa bodu 2. tejto Zmluvy do času odstúpenia od Zmluvy.
6. V prípade, že vklad vlastníckeho práva a vecného bremena na základe tejto Zmluvy nebude povolený ani v lehote 100 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, je ktorákoľvek Zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo si na jej základe do času odstúpenia poskytli.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre Žilinu Invest, jeden pre ROVAK a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto Zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Prílohy:


č. 1 - Geometrický plán


č. 2 - Výpis z listu vlastníctva č. 732, k. ú. Mojš zo dňa 13.5.2020

č. 3 - Výpis z listu vlastníctva č. 812, k. ú. Mojš zo dňa 13.5.2020

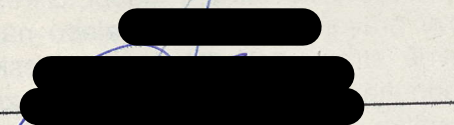
č. 4 - Výpis z listu vlastníctva č. 1382, k. ú. Mojš zo dňa 13.5.2020

Žilina, dňa 9.6. 2020


Žilina Invest, s.r.o.
Ing. Miloš Martinka, konateľ


Žilina Invest, s.r.o.
JUDr. Peter Vachan, konateľ

Bratislava, dňa 3.6.2020


ROVAK s. r. o.
Ing. Jaroslav Lehota, konateľ