

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“),
medzi

Prenajíateľ:

Obchodné meno	Žilina Invest, s. r. o.
Sídlo	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Právna forma	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia	zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vl. č. 14752/L
Štatutárny orgán	Ing. Patrik Groma, konateľ Ing. Peter Tulinský, konateľ
IČO	36416754
DIČ	2021802805
IČ DPH	SK2021802805

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno	MALÁ FATRA
Sídlo	Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Registrácia	OÚ Žilina, ČŽR: 580-52440
Konajúci	Ing. Igor Choma – predseda predstavenstva
IČO	42219574
DIČ	2023424502
Bankové spojenie	VÚB banka
Číslo účtu	SK18 0200 0000 0029 7681 2253

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa kat. území Varín, evidovanej na LV č. 2728, pre k.ú. Varín, ako:

pozemok, parc. CKN 3891/4 o výmere 2812m²
pozemok, parc. CKN 3891/2 o výmere 2055m²
pozemok, parc. CKN 3215/5 o výmere 4283m²

evidovanej na LV č. 2793, pre k.ú. Varín, ako:

pozemok, parc. CKN 2581/35 o výmere 241 m²

(ďalej len „**Pozemok**“)

2. Nájomca má záujem o užívanie pozemku a to na účely vybudovania a následnej prevádzky a údržby cyklistickej trasy podľa projektovej dokumentácie vypracovanej pre územné konanie dňa december/2015 s názvom „Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“ a projektu pre stavebné povolenie zo dňa október 2016 s názvom “Cyklomagistrála Terchová – VD Žilina cez Varín, + napojenie úseku pri Varíne (Koňhora) do Teplička nad Váhom“ (ďalej len „**Projekt**“) vo výmere CKN č. 3891/4 – 380 m², 2581/35 – 8 m², 3891/2 – 225 m², 3215/5 - 53m².

Čl. II Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:
 - a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a
 - b) záväzok Nájomcu zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok podľa tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. III Predmet nájmu

1. Pozemok bližšie špecifikovaný v čl. I. bode 1. tejto zmluvy je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy, a to v rozsahu nevyhnutnom pre realizáciu Projektu(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Čl. IV Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom realizácie Projektu t.j. na výkon všetkých činností, ktoré sú obsahom alebo priamo súvisia s realizáciou Projektu.

Čl. V Nájomné a náhrada nákladov spojených s užívaním Predmetu nájmu

1. Výška úhrady za užívanie Predmetu nájmu (ďalej len „**Nájomné**“) bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **1,-EUR** (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v plnej výške v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, a to v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ:

- a) je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu v súlade s dohodnutým účelom nájmu ku prvému dňu dohodnutej doby trvania nájmu,
- b) je oprávnený osobne, príp. prostredníctvom svojich poverených pracovníkov vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia,
- c) nezodpovedá za škody na majetku, zariadení a veciach vnesených na Predmet nájmu, Nájomcovi pri jeho činnosti,
- d) sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi rozumne požadovanú súčinnosť

2. Nájomca:

- a) je oprávnený a povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy,
- b) je zodpovedný za akúkoľvek škodu, ktorú spôsobí Prenajímateľovi svojou činnosťou alebo postupom v rozpore s ustanoveniami zmluvy alebo v rozpore so zákonnými povinnosťami v alebo na Predmete nájmu. V takomto prípade je povinný uhradiť Prenajímateľovi skutočnú škodu, alebo uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu,
- c) počas doby nájmu je povinný znášať náklady na opravy a údržbu Predmetu nájmu vo vlastnej réžii,
- d) nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu akejkoľvek inej tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- e) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, týkajúce sa jeho identifikačných údajov, prípadne iných skutočností, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.

3. Nájomca preberá na seba zodpovednosť v zmysle platných právnych predpisov za osoby a majetok, ktorý sa v čase trvania nájmu bude nachádzať na Predmete nájmu s jeho vedomím.

4. Po skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom mu bol odovzdaný, s prihliadnutím na jeho bežné opotrebenie ako aj na zmeny vykonané v rámci realizácie Projektu.

5. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na Predmete nájmu len na podklade vopred daného písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VII

Doba trvania nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 20 (dvadsať rokov) rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:

- a) dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy,
- c) uplynutím doby nájmu.

2. Dohodou zmluvných strán je možné zrušiť zmluvu kedykoľvek, pričom dohoda vyžaduje pre svoju platnosť písomnú formu.

3. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak dôjde k porušeniu povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy podstatným spôsobom. Podstatným porušením tejto zmluvy Nájomcom, pre ktoré je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä, ak:
 - a) Nájomca opakovane porušil ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v čl. VI tejto Zmluvy,
 - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s dojednaným účelom nájmu podľa tejto Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - a) ak Prenajímateľ porušuje svoje povinnosti uvedené v tejto Zmluve podstatným spôsobom, a to aj napriek písomnému upozorneniu na porušovanie povinností, ak náprava nebude uskutočnená v primeranej lehote určenej Nájomcom na jej uskutočnenie, nie kratšej ako 30 dní od doručenia upozornenia.
5. Odstúpenie od zmluvy je možné vykonať podľa tejto zmluvy len písomným oznámením, ktoré bude doručené druhej zmluvnej strane. Doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane sa zmluva v celom rozsahu zrušuje. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody podľa tejto Zmluvy.
6. V prípade ukončenia nájmu z akýchkoľvek dôvodov,
 - a) Prenajímateľ nie je povinný poskytnúť Nájomcovi náhradný predmet nájmu
 - b) Nájomca nie je oprávnený požadovať vrátenie nájomného a/alebo Zábezpeky zaplateného (zaplatenej) podľa tejto zmluvy ani akejkoľvek ich častí.

Č. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.
4. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno vyhotovenie Nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zavazujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Ing. Igor Choma

.....

Ing. Patrik Groma

.....

Ing. Peter Tulinský