

## Zmluva o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená v zmysle Zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a Vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb

m e d z i :

**Advokátni:** Obchodné meno: **Mgr. Pavol Karman**, advokát  
Sídlo: Mariánske námestie 29/6, 010 01 Žilina  
IČO: 37 909 835  
IČ DPH: SK1020075804  
Údaj o zápise: zapísaný v SAK pod č. 1378

a

Obchodné meno: **Mgr. Ján Páchnik**, advokát  
Sídlo: Mariánske námestie 29/6, 010 01 Žilina  
IČO: 37 909 843  
IČ DPH: SK SK1020062362  
Údaj o zápise: zapísaný v SAK pod č. 1431

(ďalej len „advokát“ alebo spoločne ako „advokáti“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“)

a

**Klientom:** Obchodné meno: **Žilina Invest, s.r.o.**  
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 010 01 Žilina  
konajúca: JUDr. Peter Vachan- konateľ  
Ing. Miloš Martinka- konateľ  
IČO: 36 416 754  
Údaj o zápise: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka 14752/L

(ďalej len „klient“ alebo spoločne ako „zmluvné strany“):

Advokátska kancelária, Mariánske námestie 29/6, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Tel: 041/5000356, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK21 3100 0000 0042 6008 0818  
Mgr. Pavol Karman, IČO: 37909835, IČ DPH: SK 1020075804, zapísaný v SAK pod č. 1378, email: karman@kap.sk  
Mgr. Ján Páchnik, IČO: 37909843, IČ DPH: SK 1020062362, zapísaný v SAK pod č. 1431, email: pachnik@kap.sk

## I.

1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb v súvislosti s právnym poradenstvom a prípadným zastupovaním klienta vo veci riešenia sporných a pochybných práv vzniknutých v súvislosti s objednávkami klienta určenými spol. J [REDACTED] s.r.o., predmetom ktorých je záväzok spol. J [REDACTED] s.r.o. vypracovať daňové priznania pre daň z nehnuteľností vlastnených klientom, za obdobie rokov 2017, 2018 a 2019.

1.2 V prípade potreby sa klient zaväzuje poskytnúť advokátovi potrebné plné moci.

## II.

2.1 Advokát sa zaväzuje, že bude konať tak, aby boli riadne a včas chránené záujmy klienta a aby všetky právne úkony boli v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2.2 Za dohodnuté poskytovanie právnych služieb uhradí klient advokátovi odmenu:

2.2.1 Podľa § 3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, hodinovú odmenu vo výške 80,- €/hodina bez DPH.

2.2.2 Advokát je povinný spolu s faktúrou predložiť klientovi vyúčtovanie odpracovaných hodín tak, aby klient mohol kontrolovať vecné plnenie poskytnutých právnych služieb.

2.2.3 Zároveň v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb má advokát nárok na náhradu hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, najmä na súdne poplatky a iné poplatky a výdavky za znalecké posudky, preklady a odpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že advokát má nárok na náhradu cestovných výdavkov a náhradu za stratu času v zmysle Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb. V prípade vzniku nároku na náhradu cestovných výdavkov má advokát povinnosť vyúčtovať klientovi cestovné výdavky v zmysle právnych predpisov o cestovných náhradách. Náhrady určené podľa tohto bodu sú v texte tejto zmluvy označované spoločne ako „hotové výdavky“.

2.3 Klient berie na vedomie, že omeškanie s ktorýmkoľvek splnením povinnosti uvedenej v bode 2.2 o viac ako 14 dní bude považované za hrubé porušenie zmluvy a môže byť dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany advokáta.

2.4 Dohodnutá odmena a hotové výdavky budú vykonané platbou na účet advokáta, ktorý je vedený v Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK21 3100 0000 0042 6008 0818, a to vždy na podklade daňového dokladu, vystaveného advokátom klientovi. Daňový doklad bude obsahovať náležitosti vyžadované zákonom, v opačnom prípade je ho klient oprávnený vrátiť na prepracovanie, pričom lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť dňom doručenia riadneho daňového dokladu.

2.5 Advokát môže viazať poskytnutie právnych služieb klientovi na preukázanie zaplatenia dohodnutej odmeny a hotových výdavkov podľa bodu 2.2 a až do času zaplatenia dohodnutej odmeny a hotových výdavkov môže advokát odmietnuť poskytnúť právne služby.

2.6 Fakturovanú odmenu a hotové výdavky je klient povinný zaplatiť v termíne splatnosti, ktorú si strany dohodli na 14 dní.

2.7 Hotové výdavky podľa bodu 2.2.3 budú klientovi vyúčtované podľa potreby spolu s odmenou podľa bodu 2.2, pričom spolu s predloženou faktúrou je advokát povinný predložiť aj doklady preukazujúce oprávnenosť účtovania hotových výdavkov.

2.8 Klient berie na vedomie, že faktúry za poskytnuté právne služby bude vystavovať v mene advokátov Mgr. Pavol Karman.

### III.

3.1 Klient berie na vedomie, že všetky informácie o postupe, činnosti a metódach advokáta majú charakter dôverných informácií a sú predmetom obchodného tajomstva advokáta, a preto sa klient zaväzuje zachovávať tieto v tajnosti aj po zániku záväzku advokáta vyplývajúceho z tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom.

3.2 Klient sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú na splnenie účelu tejto zmluvy. Za týmto účelom poskytne advokátovi všetky potrebné podklady, listiny, písomnosti a iné informácie a to bez zbytočného odkladu po tom, čo o to advokát písomne požiada avšak vždy v lehote, ktorá bola uložená klientovi alebo advokátovi súdom alebo iným príslušným orgánom, alebo ktorá vyplýva z príslušného právneho predpisu. Za písomnú žiadosť sa považuje aj žiadosť odoslaná elektronickou poštou. Klient poskytne doklady, podklady a informácie v takej forme, akú vyžaduje príslušný právny predpis, výzva príslušného štátneho orgánu alebo pracovný postup advokáta (originál, overená fotokópia, údaje v elektronickej forme, uložené na príslušnom pamäťovom médiu alebo zaslané prostredníctvom elektronickej pošty) a to vždy na základe požiadavky advokáta.

3.3 V prípade porušenia povinnosti klientom uvedenej v bode 3.2 advokát nezodpovedá za škodu a iné ujmy, ktoré z tohto dôvodu vznikli klientovi. V tomto prípade má advokát právo od ďalšieho čiastkového plnenia predmetu právnych služieb odstúpiť a klient sa zaväzuje uhradiť advokátovi preukázateľne vynaložené výdavky a časť odmeny za dovedy vykonané právne služby.

3.4 O preberaní dokumentov, uvedených v bode 3.2 bude spísaný záznam, podpísaný advokátom (resp. ním poverenou osobou) a klientom (resp. ním poverenou osobou). Za týmto účelom si zmluvné strany poskytnú zoznam osôb oprávnených takýto záznam podpisovať.

3.5 Klient označí advokátovi osobu určenú pre obstaranie podkladov uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy a osobu oprávnenú jednať v predmete zmluvy s advokátom.

### IV.

4.1 V prípade ukončenia zmluvy bez zavinenia advokáta, má tento nárok na úhradu všetkých preukázateľných výdavkov, ktoré mu vznikli do dňa skončenia zmluvy ako aj na úhradu poskytnutých

právných služieb do dňa skončenia zmluvy, ktorá zodpovedá stupňu jej rozpracovanosti.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4.3 V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručенú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať, alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy".

4.4 Zmeny, prípadné doplnky je možné vykonať písomným dodatkom, ktoré podpíšu obidve zmluvné strany.

4.5 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.6 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ju prečítali, rozumejú jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.7 Kde sa v tejto zmluve používa termín advokát, má sa na mysli ktorýkoľvek alebo každý z advokátov uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V Žiline 25.3.2020

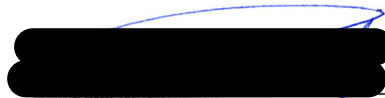


Mgr. Pavol Karman  
advokát



Mgr. Ján Páchnik  
advokát

V Žiline 25.3.2020



Žilina Invest, s.r.o.  
konajúca: JUDr. Peter Vachan, konateľ



Žilina Invest, s.r.o.  
konajúca: Ing. Miloš Martinka, konateľ