

D O D A T O K č. 1
k Nájomnej zmluve č. 221/2013

uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ

Obchodné meno: **ŽILBYT, s.r.o.**
Sídlo: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
Štatutárny orgán: JUDr. Jarmila Beszédesová, konateľka
Ing. Stanislav Bořuta, konateľ
IČO: 46 723 994
DIČ: 2023541344
IČ DPH: SK2023541344
Bankové spojenie: VUB SK 67 0200 0000 0030 2383 4255

Zápis v OR SR: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro. vložka číslo: 56867/L

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno: **Žilina Invest, s.r.o.**
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Peter Tulinský, konateľ
Ing. Patrik Groma, konateľ
IČO: 36 416 754
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2021802805
Bankové spojenie: Prima banka SK 28 5600 0000 0003 5575 3001

Zápis v OR SR: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro. vložka číslo: 14752/L

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796 ako, jediný spoločník spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. dňa 30.11.2015 rozhodol o zlúčení obchodnej spoločnosti ŽILBYT, s.r.o. so sídlom Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina, IČO: 46 723 994 s obchodnou spoločnosťou ŽILINA REAL, s.r.o. so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36 433 420 ako zrušovanou spoločnosťou bez likvidácie. Táto skutočnosť Vám bola oznámená listom zo dňa 04.01.2016.

Článok 1. Predmet dodatku

Predmetom dodatku je:

1. Zmena zmluvných strán v rámci nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou č. 211/2013 zo dňa 01.10.2013 uzatvorenou v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka a zákona č. 166/1990 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).
2. Čl. 5, bod č. 1 zmluvy, ktorý sa mení takto:

Cena nájmu vrátane energií bola zmluvnými stranami odsúhlasená vo výške 233,25 €/m²/rok bez DPH. Platba nájomného vrátane energií za predmet nájmu predstavuje sumu 12 233,96 €/rok bez DPH (dvanásťtisícdeväťstotridsaťtri eur a deväťdesiatšesť centov) a nájomca ju bude platiť mesačne čiastkou **1 019,50 € bez DPH** od **1.9.2016**.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 2. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
2. Dodatok je vypracovaný v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme 2 rovnopisy.
3. Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Dátum: 30. 8. 2016

Prenajímateľ

ŽILBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA
IČO: 46723994, DIČ: 2023541344

JUDr. Jarmila Beszédesová
konateľka

Ing. Stanislav Bořuta
konateľ

Dátum: 30. 8. 2016

Nájomca

Žilina Invest s.r.o.
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
tel.: 041/56 23 194, fax: 041/56 30 1
IČO: 36 416 754, IČ DPH: SK20218027

Ing. Peter Tulinský
konateľ

Ing. Patrik Groma
konateľ