

KÚPNA ZMLUVA

2577 - 1288 - 412

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko
Rodné priezvisko
Rodné číslo
Dátum narodenia
Trvale bytom

: Justína Ustohalová
: Brezovská

: [REDACTED]

: [REDACTED]

: [REDACTED]

(ďalej len ako "Predávajúci")

1.2. Kupujúci

Žilina Invest, s.r.o.,

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

IČO: 36416754

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L

konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liščák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v podiele 1/1, nehnuteľností v katastrálnom území Nededza zapísaných na LV č. 1288 a to pozemkov:

- p. č. KN E 162/1 – orná pôda o výmere 934 m².

2.2. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Vladimírom Nechutom - Geodetickou kanceláriou Martin č. 55/2004 zo dňa 6.8.2004 overeného pod č. 1196/05 zo dňa 13.8.2004, boli oddelením z pôvodných parciel špecifikovaných v predchádzajúcom ods. 2.1. vytvorené nové parcely nasledovne:

- p. č. KN C 494/122 – orná pôda o výmere 873 m², ktorá je totožná s KN E parcelou č. 162/1 ako diel 93,

- p. č. KN C 567/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m², ktorá je totožná s KN E parcelou č. 162/1 ako diel 94.

- p. č. KN C 498/347 – orná pôda o výmere 28 m², ktorá je totožná s KN E parcelou č. 162/1 ako diel 95.

2.3. Originály predmetných geometrických plánov sú uložené pod záznamom č. Z 951/05 na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor Žilina.

2.4. Na základe Zmluvy Predávajúci ako výlučný vlastník vlastniaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:

- podiel vo výške 1/1 z p. č. KN C 494/122, čomu zodpovedá výmera 873 m²,

- podiel vo výške 1/1 z p. č. KN C 498/347 čomu zodpovedá výmera 28 m²,

- podiel vo výške 1/1 z p. č. KN C 567/1, čomu zodpovedá výmera 33 m².

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

- 2.5. Kdekoľvek sa v zmluve uvádza, že spoluvlastnícky podiel je a ostane bez akýchkoľvek práv tretích osôb k nemu, vykladá sa uvedené ustanovenie v tom zmysle, že spoluvlastnícky podiel je a ostane bez akýchkoľvek práv tretích osôb k nemu s výnimkou zákonného predkupného práva ostatných spoluvlastníkov nehnuteľnosti podľa §140 Občianskeho zákonníka, ktoré nemožno vylúčiť.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2.a),b), t.j. za m² takto:

3.2. Katastrálne územie Nededza:

Parc. č. 494/122 cena za m² vo výške 17,16 EUR, pri podiele 1/1,

Parc. č. 198/347 cena za m² vo výške 17,16 EUR, pri podiele 1/1,

Parc. č. 567/1 cena za m² vo výške 17,16 EUR, pri podiele 1/1.

- 3.3. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma **16.027,44 €** (slovom: šesťnásťtisícdvadsaťsedem eur, 44 centov), ktorá bude vyplatená nasledovným spôsobom:

- a) Sumu **4.006,86 EUR**, ktorá zodpovedá 25 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí kupujúci bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.
- b) Sumu **12.020,58 EUR**, ktorá zodpovedá 75 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí (taktiež spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy) Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odvkladovaní zo Správy katastra Žilina, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Nededza na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 494/122 – orná pôda o výmere 873 m²,**
- **p. č. KN C 498/347 – orná pôda o výmere 28 m²,**
- **p. č. KN C 567/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 36416754
do výlučného vlastníctva v podiele 1/1

C – LV : bez zápisu.

- 3.3. Ocenenie Nehnuteľností je vykonané znaleckými posudkami znalca Ing. Ľubomíra Bobuľu č. posudku 123/2004 zo dňa 27.10.2004 a č. 58/2005 zo dňa 29. 06. 2005.

4. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do

- príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 4.5. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 4.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.7. V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 4.8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnuteľnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnuteľnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúceho s nakladaním s Nehnuteľnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už priamo právnym predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

5. DOLOŽKA DISKRÉTNOSTI A MLČANLIVOSTI

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy a všetky v nej uvedené údaje ako aj informácie, ktoré sa zmluvné strany o druhej zmluvnej strane dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou, považujú za prísne dôverné a zaväzujú sa o nich zachovávať prísnu mlčanlivosť a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, po dobu 3 (slovom: troch) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe obsah tejto zmluvy, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedela v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

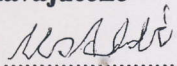
6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V NAHĽEŠTI NAD OSL dňa 22.05.2014

V Žiline, dňa 26. MAJ 2014

za Predávajúceho

podpis: 
meno: Justína Ustohalová, r. Brezovská

za Kupujúceho

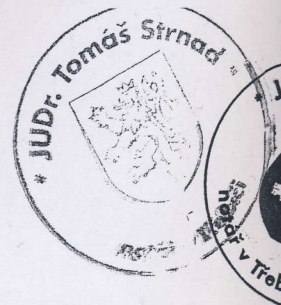
podpis:
meno: JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

I.F.I. Group, a.s.

Lichardova 36, 010 01 ŽILINA

IČO: 36 413 470

tel.: 041/5300357



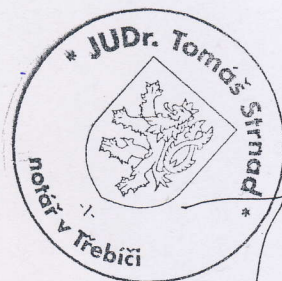
Ověření - legalizace

oběžné číslo ověřovací knihy 0151872014

Ověřuji, že MUDr. JUDr. Strnad

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V NÁHĚSTI nad Slavou dne 22.05.2011



Handwritten signature or mark.