

DODATOK ku Kúpnej zmluve č. 2529-3557-411

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko : Bernadeta Pomoziová, Ing.
Rodné priezvisko : Grinčová
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

(ďalej len ako "Predávajúci")

- 1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu č. **2529-3557-411** podpísanú dňa 11.11.2013, v ktorej je uvedená KNC parcela č. 2551/23, 2551/447, v podiele 1/27 zapísaná na LV č. 3348 vedená v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pričom výmera uvedenej parcely 2551/23 nie je správna a parcela č. 2551/447 bola vykúpená Železnicami Slovenskej republiky a týmto dodatkom sa opravuje v článku 2 ods. 2.1., ods. 2.2. a v článku 3 ods. 3.1., ods. 3.2 písm. b) pôvodnej kúpnej zmluvy, a to nasledovne:

Nesprávne znenie

KNC č. 2551/23 – orná pôda o výmere 225m²,
KNC č. 2551/447 – orná pôda o výmere 28m².

Správne znenie:

KNC č. 2551/23 – orná pôda o výmere 166 m².

Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu č. **2529-3557-411** podpísanú dňa 11.11.2013, v ktorej je uvedená KNC parcela č. 2551/22, 3191/6, v podiele 1/27 zapísaná na LV č. 35557 vedená v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pričom výmera uvedenej parcely 2551/22 nie je správna a parcela č. 3191/6 bola vykúpená Železnicami Slovenskej republiky a týmto dodatkom sa opravuje v článku 2 ods. 2.1., ods. 2.2. a v článku 3 ods. 3.1., ods. 3.2 písm. b) pôvodnej kúpnej zmluvy, a to nasledovne:

Nesprávne znenie

KNC č. 2551/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 225m²,
KNC č. 3191/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28m².

Správne znenie:

KNC č. 2551/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m².

- 2.2. Následne v článku 2 ods. 2.2 sa mení podielová výmera a to:
- podiel vo výške 1/27 z p. č. KN C 2551/22, čomu zodpovedá výmera 4,04 m²,
 - podiel vo výške 1/27 z p. č. KN C 2551/23, čomu zodpovedá výmera 6,15 m²,
 - podiel vo výške 1/27 z p. č. KN C 2551/265, čomu zodpovedá výmera 20,63 m².

- 2.3. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti v článku 3 ods. 3.1 a ods. 3.2. sa mení nasledovne:

Katastrálne územie Teplica nad Váhom:

Parc. č. 2551/22 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 1/27,

Parc. č. 2551/23 cena za m² vo výške 12,69 €, pri podiele 1/27,

Parc. č. 2551/265 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 1/27.

- zmenou výmery uvedenej parcely sa zároveň mení aj Kúpna cena z pôvodnej kúpnej zmluvy a to zo sumy 376,62 € na novú sumu vo výške **278,88 €** (slovom: Dvestosedemdesiatosem eur, 88 cent.).

Suma, ktorá zodpovedá 75% z pôvodnej zmluvy uvedenej v ods. 3.2. písm. b) 282,47 €, bude znížená o rozdiel, ktorý vznikol pri správnom uvedení výmery predmetnej parcely v tomto dodatku a to o sumu 97,74 €. **Správna suma 184,73 €** bude uhradená spôsobom, ktorú si Predávajúci zvolil v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy. Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odvkladovaní z Okresného úradu Žilina katastrálneho odboru, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplica nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²,**

B – LV: Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/27.

V katastrálnom území Teplica nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/23 – orná pôda o výmere 166 m²,**

B – LV: Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/27.

V katastrálnom území Teplica nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/265 – orná pôda o výmere 557 m²,**

B – LV: Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/27.

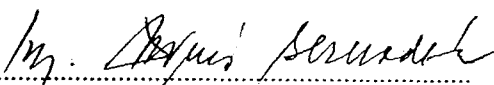
3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Účastníci prehlasujú, že tento dodatok ku Kúpnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je uzavretý bez nátlaku, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- 3.2. Dodatok ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch.

V Žiline, dňa **14 APR. 2014**

Za Predávajúceho


Ing. Bernadeta Pomoziiová, r. Grinčová

Vlastnoručný podpis osoby

rč – bytom
Bratislava

- 9 -04- 2014

sa osvedčuje-uznáva za vlastný, po preukázaní
totožnosti podľa OP.
v osvedčovacej knihe pod č. **2014**
Mestskej časti Bratislava-Petržalka

Za Kupujúceho

I.E.I. Group, a.s.

Lichardova 36, 010 01 ŽILINA
IČO: 36413470
tel.: 041/5300357

JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

