

## DODATOK ku Kúpnej zmluve č. 2512-3348-411

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci  
Meno a priezvisko : Ing. Ladislav Grinč, CSc.  
Rodné priezvisko :  
Rodné číslo :  
Dátum narodenia :  
Trvale bytom :

(ďalej len ako "Predávajúci")

- 1.2. Kupujúci  
Žilina Invest, s.r.o.,  
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 36416754  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L  
konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "Kupujúci")

### 2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu č. **2512-3348-411** podpísanú dňa 25.10.2013, zapísaná pod **V 8474/2013**, v ktorej je uvedená KNC parcela č. 2551/23 v podiele 1/27 zapísaná na LV č. 3348 vedená v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pričom výmera uvedenej parcely nie je správna a týmto dodatkom sa opravuje v článku 2 ods. 2.1. a v článku 3 ods. 3.1., ods. 3.2 písm. b) pôvodnej kúpnej zmluvy, a to nasledovne:

Nesprávne znenie:

KNC č. 2551/23 – orná pôda o výmere 225 m<sup>2</sup>,

KNC č. 2551/447 – orná pôda o výmere 28m<sup>2</sup>

Správne znenie:

**KNC č. 2551/23 – orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>.**

Predávajúci a Kupujúci uzavreli medzi sebou Kúpnu zmluvu č. **2512-3348-411** podpísanú dňa 25.10.2013, v ktorej je uvedená KNC parcela č. 2551/22 v podiele 1/27 zapísaná na LV č. 3557 vedená v katastrálnom území Teplička nad Váhom, pričom výmera pozemku uvedenej parcely nie je správna a týmto dodatkom sa opravuje v článku 2 a v článku 3 ods. 3.2 písm. b) pôvodnej kúpnej zmluvy, a to nasledovne:

Nesprávne znenie

KNC č. 2551/22– orná pôda a nádvorcia o výmere 204 m<sup>2</sup>,

KNC č. 3191/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m<sup>2</sup>.

Správne znenie:

**KNC č. 2551/22– zastavané plochy a nádvorcia o výmere 109 m<sup>2</sup>.**

- 2.2. Následne v článku 2 ods. 2.1. sa mení podielová výmera a ostávajú parcely a to:
- **podiel vo výške 1/27 z p.č. KN C 2551/23, čomu zodpovedá výmera 6,15m<sup>2</sup>.**
  - **podiel vo výške 1/27 z p.č. KN C 2551/22, čomu zodpovedá výmera 4,04m<sup>2</sup>.**
  - **podiel vo výške 1/27 z p.č. KN C 2551/265, čomu zodpovedá výmera 20,63m<sup>2</sup>.**

- 2.3. Kúpna cena za spoluvlastnícky podiel na predmetnej nehnuteľnosti v článku 3 ods. 3.1 a ods. 3.2. sa mení nasledovne:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

**Parc. č. 2551/23 cena za m<sup>2</sup> vo výške 12,69 €, pri podiele 1/27,**

**Parc. č. 2551/22 cena za m<sup>2</sup> vo výške 12,69 €, pri podiele 1/27,**

**Parc. č. 2551/265 cena za m<sup>2</sup> vo výške 7,25 €, pri podiele 1/27,**

- zmenou výmery uvedenej parcely sa zároveň mení aj Kúpna cena z pôvodnej kúpnej zmluvy a to zo sumy 376,62 € na novú sumu vo výške **278,88 €** (slovom: dvestosedemdesiatosem eur, 88 cent.). Suma, ktorá zodpovedá 75% z pôvodnej zmluvy uvedenej v ods. 3.2. písm. b) 282,46 €, bude znížená o rozdiel, ktorý vznikol pri správnom uvedení výmery predmetnej parcely v tomto dodatku a to o sumu 97,74 €. **Správna suma 184,72 €** bude uhradená spôsobom, ktorú si Predávajúci zvolil v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy. Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odovzdaní z Okresného úradu Žilina katastrálneho odboru, pričom na novozaloženom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV - **p. č. KN C 2551/23 – orná pôda o výmere 166 m<sup>2</sup>,**

B – LV: Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 1/27.

A – LV - **p. č. KN C 2551/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m<sup>2</sup>,**

B – LV: Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 1/27.

A – LV - **p. č. KN C 2551/265 – orná pôda o výmere 557 m<sup>2</sup>,**

B – LV: Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754  
do podielového vlastníctva v podiele 1/27.

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Účastníci prehlasujú, že tento dodatok ku Kúpnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, je uzavretý bez nátlaku, nie v tiesni za jednostranne nevýhodných podmienok. Zároveň účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

- 3.2. Dodatok ku Kúpnej zmluve je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch.

V Žiline, dňa 30. 9. 2014

Za Predávajúceho Ladislav Grinč  
Ing. Ladislav Grinč, CSc. r. Grinč

**I.F.I. Group, a.s.**

Lichardova 36, 010 01 ŽILINA

IČO: 36 413 470

tel.: 041/5360357

Za Kupujúceho

JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

Podpis predávajúceho ..... 957/2014  
podľa .....  
listy ..... Ing. Grinč Ladislav, CSc.  
roky .....

Podpis .....  
predkladajúceho .....  
.....

.....  
Teplička nad Váhom dňa 30. 9. 2014

