

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Predávajúci
Meno a priezvisko : **Anna Tkáčiková**
Rodné priezvisko : **Smrekovská**
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

V zastúpení na základe generálnej plnej moci zo dňa 02.04.2012
/splnomocnenec/

- Meno a priezvisko : **Štefan Tkáčik**
Rodné priezvisko : **Tkáčik**
Rodné číslo :
Dátum narodenia :
Trvale bytom :

(ďalej len ako "**Predávajúci**")

- 1.2. Kupujúci
Žilina Invest, s.r.o.,
Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 36416754
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sro, vložka č. 14752/L
konajúci prostredníctvom: Ing. Vladimír Liššák, konateľ

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 02.06.2011 spoločnosťou: I.F.I. Group, a.s., so sídlom Lichardova 36, 010 01 Žilina, IČO: 36413470, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č. 10393/L, konajúcou prostredníctvom JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva.

(ďalej len ako "**Kupujúci**")

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len ako "**Občianskeho zákonníka**") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "**Zmluva**").

2. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/30**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na **LV č. 4133** a to pozemku:

- **p. č. KN C 1700/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²,**

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/30**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 2035** a to pozemkov:

- **p. č. KN C 1700/175 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²,**

- **p. č. KN C 1700/176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m²,**

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele **4/150**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3067** a to pozemkov:

- **p. č. KN C 2551/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m²,**

- **p. č. KN C 2551/127 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²,**

- **p. č. KN C 2551/128 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m²,**

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele **1/15**, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na **LV č. 3408** a to pozemkov:

- p. č. KN C 2551/92 – orná pôda o výmere 287 m²,
- p. č. KN C 2551/94 – orná pôda o výmere 276 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/120, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3070 a to pozemkov:
 - p. č. KN C 2551/95 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 176 m²,
 - p. č. KN C 2551/96 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 220 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/120, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na LV č. 3410 a to pozemku:
 - p. č. KN C 2551/97 – orná pôda o výmere 264 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/702, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na LV č. 3604 a to pozemku:
 - p. č. KN C 3186/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 182 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/702, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na LV č. 3606 a to pozemku:
 - p. č. KN C 3196/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 1/15, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3167 a to pozemkov:
 - p. č. KN C 2551/303 – orná pôda o výmere 739 m²,
 - p. č. KN C 2551/304 – orná pôda o výmere 768 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/120, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na LV č. 3166 a to pozemku:
 - p. č. KN C 2551/305 – orná pôda o výmere 718 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/120, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3165 a to pozemkov:
 - p. č. KN C 2551/306 – orná pôda o výmere 416 m²,
 - p. č. KN C 2551/307 – orná pôda o výmere 419 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 12/720, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na LV č. 3197 a to pozemku:
 - p. č. KN C 2551/308 – orná pôda o výmere 422 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/150, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3212 a to pozemkov:
 - p. č. KN C 2551/318 – orná pôda o výmere 950 m²,
 - p. č. KN C 2551/319 – orná pôda o výmere 601 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/60, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na LV č. 3213 a to pozemku:
 - p. č. KN C 2551/328 – orná pôda o výmere 476 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/60, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísaných na LV č. 3214 a to pozemkov:
 - p. č. KN C 2551/357 – orná pôda o výmere 437 m²,
 - p. č. KN C 2551/358 – orná pôda o výmere 425 m²,

- podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/702, nehnuteľností v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na LV č. 3605 a to pozemku:
 - p. č. KN C 3186/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1082 m²,

podielovým spoluvlastníkom, v podiele 4/761 nehnuteľnosti v katastrálnom území Teplička nad Váhom zapísanej na LV č. 3607 a to pozemku:

- p. č. KN C 3196/4 – zastavané plochy a nádvorenia o výmere 273 m²

2.1. Na základe Zmluvy Predávajúci ako podielový spoluvlastník vlastníaci podiel na Nehnuteľnosti podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy, a to:

- podiel vo výške 1/30 z p. č. KN C 1700/174, čomu zodpovedá výmera 6,9 m²,
- podiel vo výške 1/30 z p. č. KN C 1700/175, čomu zodpovedá výmera 5,76 m²,
- podiel vo výške 1/30 z p. č. KN C 1700/176, čomu zodpovedá výmera 3,7 m²,
- podiel vo výške 4/150 z p. č. KN C 2551/125, čomu zodpovedá výmera 15,12 m²,
- podiel vo výške 4/150 z p. č. KN C 2551/127, čomu zodpovedá výmera 1,86 m²,
- podiel vo výške 4/150 z p. č. KN C 2551/128, čomu zodpovedá výmera 8,02 m²,
- podiel vo výške 1/15 z p. č. KN C 2551/92, čomu zodpovedá výmera 19,13 m²,
- podiel vo výške 1/15 z p. č. KN C 2551/94, čomu zodpovedá výmera 18,4 m²,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/95, čomu zodpovedá výmera 5,86 m²,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/96, čomu zodpovedá výmera 7,33 m²,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/97, čomu zodpovedá výmera 8,8 m²,
- podiel vo výške 4/702 z p. č. KN C 3186/4, čomu zodpovedá výmera 1,03 m²,
- podiel vo výške 4/702 z p. č. KN C 3196/3, čomu zodpovedá výmera 0,50 m²,
- podiel vo výške 1/15 z p. č. KN C 2551/303, čomu zodpovedá výmera 49,26 m²,
- podiel vo výške 1/15 z p. č. KN C 2551/304, čomu zodpovedá výmera 51,2 m²,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/305, čomu zodpovedá výmera 23,93 m²,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/306, čomu zodpovedá výmera 13,86 m²,
- podiel vo výške 4/120 z p. č. KN C 2551/307, čomu zodpovedá výmera 13,96 m²,
- podiel vo výške 12/720 z p. č. KN C 2551/308, čomu zodpovedá výmera 7,03 m²,
- podiel vo výške 4/150 z p. č. KN C 2551/318, čomu zodpovedá výmera 25,33 m²,
- podiel vo výške 4/150 z p. č. KN C 2551/319, čomu zodpovedá výmera 16,02 m²,
- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/328, čomu zodpovedá výmera 31,73 m²,
- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/357, čomu zodpovedá výmera 29,13 m²,
- podiel vo výške 4/60 z p. č. KN C 2551/358, čomu zodpovedá výmera 28,33 m²,
- podiel vo výške 4/702 z p. č. KN C 3186/5, čomu zodpovedá výmera 6,16 m²,
- podiel vo výške 4/702 z p. č. KN C 3196/4, čomu zodpovedá výmera 1,55 m²,

predáva svoj podiel na Nehnuteľnosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva, a to za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 3.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou a Kupujúci sa zaväzuje podľa podmienok Zmluvy Nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

3. KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu v celkovej výške sumy, ktorá je vypočítaná ako súčet súm uvedených v bode 3.2.a),b), t.j. za m² takto:

Katastrálne územie Teplička nad Váhom:

- Parc. č. 1700/174 cena za m² vo výške 15,60 €, pri podiele 1/30,
- Parc. č. 1700/175 cena za m² vo výške 15,60 €, pri podiele 1/30,
- Parc. č. 1700/176 cena za m² vo výške 17,15 €, pri podiele 1/30,
- Parc. č. 2551/125 cena za m² vo výške 17,71 €, pri podiele 4/150,
- Parc. č. 2551/127 cena za m² vo výške 17,71 €, pri podiele 4/150,
- Parc. č. 2551/128 cena za m² vo výške 17,71 €, pri podiele 4/150,
- Parc. č. 2551/92 cena za m² vo výške 17,71 €, pri podiele 1/15,
- Parc. č. 2551/94 cena za m² vo výške 17,71 €, pri podiele 1/15,
- Parc. č. 2551/95 cena za m² vo výške 17,71 €, pri podiele 4/120,
- Parc. č. 2551/96 cena za m² vo výške 17,71 €, pri podiele 4/120,
- Parc. č. 2551/97 cena za m² vo výške 17,71 €, pri podiele 4/120,
- Parc. č. 3186/4 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 4/702,

Parc. č. 3196/3 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 4/702,
Parc. č. 2551/303 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 1/15,
Parc. č. 2551/304 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 1/15,
Parc. č. 2551/305 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 4/120,
Parc. č. 2551/306 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 4/120,
Parc. č. 2551/307 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 4/120,
Parc. č. 2551/308 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 12/720,
Parc. č. 2551/318 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 4/150,
Parc. č. 2551/319 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 4/150,
Parc. č. 2551/328 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 4/60,
Parc. č. 2551/357 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 4/60,
Parc. č. 2551/358 cena za m² vo výške 7,25 €, pri podiele 4/60,
Parc. č. 3186/5 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 4/702,
Parc. č. 3196/4 cena za m² vo výške 10,92 €, pri podiele 4/702.

3.2. Kúpna cena vyplývajúca zo znaleckého posudku podľa bodu 3.3, t.j. suma **3 960,63 €** (slovom: Tritisícdeväťstošesťdesiat eur, 63 centov), ktorá bude vyplatená nasledovným spôsobom:

- a) Sumu **990,16 EUR**, ktorá zodpovedá 25 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí kupujúci bezodkladne najneskôr do 7 dní po podpísaní Zmluvy spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy.
- b) Sumu **2 970,47 EUR**, ktorá zodpovedá 75 % zo všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v bode 3.3. tohto článku uhradí (taktiež spôsobom, ktorý si Predávajúci zvolí v súlade s Prílohou č. 7 Zmluvy) Kupujúci do 30 dní po obdržaní listu vlastníctva a rozhodnutia o odkladovaní zo Správy katastra Žilina, pričom na novo založenom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 1700/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²,**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/30.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 1700/175 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²,**
- **p. č. KN C 1700/176 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m².**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/30.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/125 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 567 m²,**
- **p. č. KN C 2551/127 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m²,**
- **p. č. KN C 2551/128 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 301 m².**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/150.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/92 – orná pôda o výmere 287 m²,**
- **p. č. KN C 2551/94 – orná pôda o výmere 276 m².**
B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/15.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/95 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,**
- **p. č. KN C 2551/96 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/120.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/97 – orná pôda o výmere 264 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/120.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 3185/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/702.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 3196/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/702.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV:- **p. č. KN C 2551/303 – orná pôda o výmere 739 m²,**
- p. č. KN C 2551/304 – orná pôda o výmere 768 m².

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 1/15.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/305 – orná pôda o výmere 718 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/120.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/306 – orná pôda o výmere 416 m²,**
- p. č. KN C 2551/307 – orná pôda o výmere 419 m².

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/120.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/308 – orná pôda o výmere 422 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 12/720.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/318 – orná pôda o výmere 950 m²,**
- p. č. KN C 2551/319 – orná pôda o výmere 601 m².

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/150.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/328 – orná pôda o výmere 476 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/60.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - **p. č. KN C 2551/357 – orná pôda o výmere 437 m²,**
- p. č. KN C 2551/358 – orná pôda o výmere 425 m².

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/60.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - p. č. **KN C 3186/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1082 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/702.

V katastrálnom území Teplička nad Váhom na list vlastníctva:

A – LV: - p. č. **KN C 3196/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m².**

B – LV : Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754
do podielového vlastníctva v podiele 4/702.

- 3.3. Ocenenie Nehnuteľností je vykonané znaleckým posudkom znalca Ing. Ľubomíra Bobuľu č. posudku 118/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 63/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. úz. Teplička nad Váhom a Doc. Ing. Ján Svrček, CSc., č. posudku 77/2004 zo dňa 27.10.2004, č. 34/2005 zo dňa 29.06.2005, č. 30/2005, 31/2005, 32/2005 zo dňa 29.06.2005 pre kat. úz. Teplička nad Váhom a Ing. Stanislav Lasica, č. posudku 22/2011 zo dňa 14.06.2011 pre kat. úz. Teplička nad Váhom.

4. ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností.
- 4.2. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr do 7 (slovom: siedmich) dní po uzavretí Zmluvy podať na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4.4. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na príslušné katastrálne úrady, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
- 4.5. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušných správach katastra znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Kupujúci.
- 4.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu práv podľa podmienok Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.7. V prípade, že správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok Zmluvy, sú obe Zmluvné strany povinné podľa § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.
- 4.8. Deň podpísania Zmluvy sa považuje za deň prevzatia Nehnuteľnosti do užívania Kupujúcim. Po podpísaní Zmluvy je Kupujúci oprávnený Nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred zavkladovaním vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.9. Predávajúci týmto poskytuje Kupujúcemu súhlas, ktorý Kupujúci podľa osobitných predpisov potrebuje na nakladanie s Nehnuteľnosťou, najmä súhlas vyžadovaný na účely územného, stavebného a/alebo iného konania dotýkajúceho sa Nehnuteľnosti. Ustanovenie tohto odseku o udelení súhlasu nahrádza akýkoľvek budúci súhlas Predávajúceho s nakladaním s Nehnuteľnosťou a jej užívaním, úpravami a zmenami, ktorý môže byť po podpísaní Zmluvy od Predávajúceho vyžadovaný či už priamo právnym predpisom, zo strany štátnych orgánov alebo tretích osôb, a to na účely vyššie uvedených konaní alebo na iný účel.

5. DOHODA O DISKRÉTNOSTI A MLČANÍ

- 5.1. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tejto zmluvy a všetky v nej uvedené údaje ako aj informácie, ktoré sa zmluvní strany o druhej zmluvnej strane dozvedia v súvislosti s touto zmluvou, považujú za prísne dôverné a zaväzujú sa o nich zachovávať prísnu dôvernosť a zabezpečovať ich ochranu pred zverejnením tretím osobám. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, po dobu 3 (slovom: troch) rokov odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, zverejniť alebo akokoľvek sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe obsah tejto zmluvy, a to ani čiastočne, alebo akýmkoľvek spôsobom informovať tretiu osobu o podmienkach zmluvy alebo o okolnostiach o ktorých sa dozvedela v súvislosti s touto zmluvou, bez vopred udeleného výslovného písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

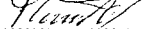
- 6.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.3. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom Predávajúci a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 6.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.
- 6.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V ŽILINE dňa 21. 9. 2012

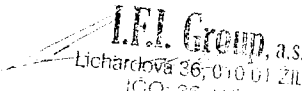
V Žiline, dňa 24 SEP. 2012

za Predávajúceho

za Kupujúceho

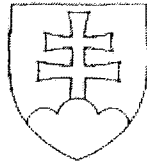
podpis: 

meno: Štefan Tkáčik, r. Tkáčik
na základe splnomocnenia zo dňa 02.04.2012

podpis: 

meno: JUDr. Martin Gordík, predseda predstavenstva

I.F.I. Group, a.s.
Lichardova 36, 010 01 ŽILINA
IČO: 36 46 6770
Tel: 042/ 55 11 11




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Štefan Tkáčik**, dátum narodenia
, r.č. bytom' ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: I, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Žilina dňa 21.9.2012




Petronela Kasáková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Ľubicou Jonekovou
so sídlom v Žiline

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)