

Dodatok č.2

k nájomnej zmluve č. Z026/2017/A zo dňa 31.01.2017

Prenajímateľ: **Mesto Žilina**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

Zastúpený: **ŽILBYT, s.r.o.**
so sídlom: Nanterská 8399/29, 010 08 Žilina
osoba oprávnená konať za spoločnosť:
Ing. Jozef Pollák , konateľ

Bankové spojenie: Prima banka SK45 5600 0000 0003 3035 1014
Tatra banka SK92 1100 0000 0026 2215 0766
IČO: 46723994
DIČ: 2023541344
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 56867/L

a

Nájomca: **Žilina Invest, s.r.o.**
so sídlom: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
V zastúpení: Ing. Miloš Martinka, konateľ spoločnosti
JUDr. Peter Vachan, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: SK28 5600 0000 0003 5575 3001 Prima banka
IČO: 36416754
DIČ: 2021802805
IČ DPH: SK2021802805
Obchodný register: Okresný súdu v Žiline, odd. Sro, vl. č. 14752/L

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.2 k nájomnej zmluve č. Z026/2017/A zo dňa 31.01.2017 v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 28.06.2019, ktorým sa mení a upravuje nájomná zmluva nasledovne:

Čl. II ods. 1

sa mení nasledovne:

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov je uvedená v prílohe č.1 tohto dodatku č.2 a je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy.

Čl.IX

sa dopĺňa:

- Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov dohody a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

- Tento Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a stáva sa neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. Z026/2017/A zo dňa 31.01.2017.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č.2 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Dodatok č. 2 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento bez výhrad podpisujú.


V Žiline dňa: 31.4.20

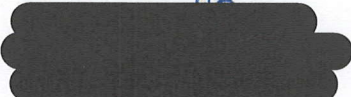
V Žiline dňa: 31.7.2020


Prenajímateľ:

ŽILBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA
-2-

Nájomca:


Ing. Jozef Pollák
konateľ


Ing. Miloš Martinka
konateľ


JUDr. Peter Vachan
konateľ

Príloha č. 1 k dodatku č.2 k zmluve o nájme č. Z026/2017/A

Špecifikácia prenajatých nebytových priestorov na ulici Horný Val v Žiline,

súpisné č. 0067 vchod č.24 nebytový priestor č. 2.

Počet	Druh priestoru – využitie	Podl. plocha
1	Miestnosť č. 101	12,84 m ²
1	Miestnosť č.105	5,52 m ²
1	Miestnosť č. 106	1,87 m ²
1	Miestnosť č. 107	1,06 m ²
1	Miestnosť č. 108	0,60 m ²
1	Miestnosť č. 109	2,07 m ²
1	Miestnosť č. 110	0,59 m ²
1	Miestnosť č. 111	25,89 m ²
1	Miestnosť č. 112	25,25 m ²
1	Miestnosť č. 113	1,84 m ²
1	Miestnosť č. 114	2,49 m ²
1	Miestnosť č. 115	3,60 m ²

Spolu
výmera:

83,62 m²

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina, SK

IČO: 00321796, DIČ: 2021339474

PREDPIS MESAČNEJ ZÁLOHOVEJ ÚHRADY ZA UŽÍVANIE NP PLATNÝ K **1.8.2020**

Suma na úhradu

574,00 Eur

Variabilný symbol

0067240020

Uhradiť na účet

SK45 5600 0000 0003 3035 1014

Meno	Žilina Invest, s.r.o.		
Adresa priestoru	Horný Val, 010 01 Žilina		
Počet miestn. v NP	12,0	úžitková plocha	108,13 m ²
Počet osôb	1	úžitková plocha upr	83,60 m ²

Žilina Invest, s.r.o.
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Dátum splatnosti k 10. dňu príslušného mesiaca

ROZPIS POLOŽIEK

POLOŽKA	PREDCHÁDZAJÚCI PREDPIS (Eur)	PREDPIS OD 1.8.2020 (Eur)
Zákl.nájomné	942,46	500,77
Elektrina za NP	20,33	20,33
Teplo na ÚK	62,69	37,03
Vodné,stočné	5,00	5,00
Zrážková voda	10,87	10,87
Mesačná zálohová úhrada celkom	1 041,35	574,00

Zníženie základného nájomného na základe zmeny úžitkovej plochy nebytového priestoru od 1.8.2020.

Pokladničné hodiny:

Pondelok 7,00 - 15,00 h
Utorok Nestránkový deň
Streda 7,00 - 16,00 h
Štvrtok Nestránkový deň
Piatok 7,00 - 12,00 h

Tel. klientske centrum: 041/56 53 134

Vyhotovil: Ingrid Ondrišková

email:

Dátum tlače

31.7.2020

ŽILBYT, s.r.o.
Nanterská 8399/29
010 08 ŽILINA
-2-

1/1
strana